



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 lipca 2026 r.

WIR-I.7820.2.18.2025.LK

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 21.07.2026 do dnia 21.08.2026

Uwagi VD-TI-WOM-OB.5315.432.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Walczuk
Agnieszka Walczuk

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 6 lipca 2026 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 125/SPEC/2026, znak: WIR-I.7820.2.18.2025.LK, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 ulicy Modlińskiej w zakresie jezdni lokalnej ulicy Modlińskiej na: odcinku ulica Przaśna – ulica Kasztanowa wraz z sieciami technicznymi, położonej w Dzielnicy Białoleka w Warszawie**”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Prezydent m. st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanego przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy na następujących nieruchomościach:

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 19/7, 32/2, 38, 60/1, 60/10, 63/1, 63/8, 66/1, 66/10, 70/1, 70/2, 72/2, 76, 87/2, 88, 89, 90/3, 90/4, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99/10, 99/11, 102/1, 102/2;

obręb 4-06-32 – działka o nr ewid.: 29/5, 29/1, 18/1, 31;

obręb 4-06-35 – działka o nr ewid.: 251, 142/3.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej:

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 60/1, 63/1, 66/1, 70/1, 72/2, 97/1, 102/1, 102/2.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasie numery działek po podziale, **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 32/2, (32/5, 32/6), 38 (38/3, 38/4), 60/10 (60/11, 60/12), 63/8 (63/11, 63/12), 66/10 (66/13, 66/14), 70/2 (70/5, 70/6), 76 (76/3, 76/4), 88 (88/1, 88/2), 89 (89/1, 89/2), 90/3 (90/5, 90/6), 90/4 (90/7, 90/8), 91 (91/3, 91/4), 92 (92/3, 92/4), 93/1 (93/9, 93/10), 93/2 (93/11, 93/12), 94 (94/3, 94/4), 95 (95/4, 95/5), 96 (96/3, 96/4), 97/2 (97/5, 97/6), 98 (98/3, 98/4), 99/10 (99/12, 99/13);

obręb 4-06-32 – działka o nr ewid.: 29/5 (29/11, 29/12).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, będące własnością Miasta Stołecznego Warszawy (w nawiasie numery działek po podziale, **łustym** drukiem numery działek, przeznaczone pod inwestycję):

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 19/7 (19/8, 19/9).



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Numery działek podlegające przejęciu w całości pod inwestycję drogową na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego:

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 99/11, 87/2, 102/1.

Numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 38/4 (38), 70/6 (70/2), 76/4 (76), 88/2 (88), 89/2 (89), 90/6 (90/3), 90/8 (90/4), 91/4 (91), 92/4 (92), 93/10 (93/1), 94/4 (94), 95/5 (95), 96/4 (96).

Numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 98/4 (98).

Numery działek, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

obręb 4-06-30 – działka o nr ewid.: 38/4 (38), 88/2 (88), 91/4 (91).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tenże organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Data publicznego obwieszczenia 28 lipca 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/