

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 18/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 21 LIP. 2026

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Grójecka 108 lok. 3/0/3050/Uż, dz. 79/10, obręb 2-03-08	Parter pawilon	roszczenia. do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o.; wc	150,45	Do remontu bieżącego	40,00	6 018,00	Usługi np. doradcze, edukacyjne, szkoleniowe itp., lub biuro Z wyłączeniem działalności: kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Opaczewskai jednostka terenowa E 3.1MW/U której przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; Przeznaczenie uzupełniające: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 21 pkt 3 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Burmistrz
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Piotr Krasnodebski