

WYKAZ NR 5/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od dnia publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	ul. Homera (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00483973/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	54 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzony teren zielony, spójny z posesją sąsiednią, stanowiący przedłużenie podwórza. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (tereny niezbędne do obsługi budynków) - Homera 18, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na podstawie uchwały nr XXVI/1003/2025 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Anin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B32MN2 – zabudowa jednorodzinna ekstensywna.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie:	0,94 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Grzybowska (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	14/2
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00435278/2

powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi nieogrodzony otwarty teren zielony, stanowiący zaplecze stacji paliw. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele prowadzenia stacji paliw na rzecz dotychczasowego użytkownika.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na podstawie uchwały nr XCIV/2410/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.4.b U-B/MW9U0 – zabudowa biurowo-usługowa i mieszkaniowo-usługowa.
okres dzierżawy:	3 lat
czynsz – miesięcznie:	17,76 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Grzybowska (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	14/10
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00435278/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	180 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość częściowo ogrodzona (od strony północno zachodniej), utwardzona powierzchnią asfaltową stanowi wjazd na stację paliw. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele prowadzenia stacji paliw na rzecz dotychczasowego użytkownika.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na podstawie uchwały nr XCIV/2410/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.4.b U-B/MW9U0 – zabudowa biurowo-usługowa i mieszkaniowo-usługowa.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	17,76 zł/m ² + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Szarych Szeregów (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	137
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00464567/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	24 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzony teren zielony, spójny z posesją sąsiednią. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod tereny zielone, bez prawa wzniesienia na nieruchomości budynków lub budowli trwale z gruntem związanych na rzecz dotychczasowego użytkownika.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na podstawie uchwały nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 21 KD-L - droga lokalna.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	2,30 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Szarych Szeregów (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	138
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00464567/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	31 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzony teren zielony, spójny z posesją sąsiednią. Nieruchomość zostanie wydierżawiona pod tereny zielone, bez prawa wzniesienia na nieruchomości budynków lub budowli trwale z gruntem związanych na rzecz dotychczasowego użytkownika.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Na podstawie uchwały nr LXXXIV/2140/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 21 KD-L - droga lokalna.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	2,30 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Walecznych 4/6 (Praga-Południe)
nr działki ewidencyjnej:	6/2, 6/3 i 6/4 (udział wynoszący 0,5765 części)
nr obrębu ewidencyjnego:	3-01-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00180324/1
powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:	5 400 m ²
opis nieruchomości:	– nieruchomość zabudowana, będąca współwłasnością Skarbu Państwa, w udziale wynoszącym 0,5765 części, – na działce ewidencyjnej nr 6/2 z obrębu 3-01-07 posadowiony jest wolnostojący budynek o pow. użytkowej wynoszącej 1.451,34 m² i pow. zabudowy wynoszącej 488 m²
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami oświaty położone na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 10 KZ1-M/UO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXII/2764/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 października 2006 r., uwzględniającym zmiany wynikające z uchwały nr VIII/139/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2011 r.; części nieruchomości są przeznaczone do wydierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika/dzierżawcy, w celu ich zagospodarowania

	zgodnie z dotychczasowym sposobem korzystania
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7 367,15 zł + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Trakt Brzeski 20 (Wesoła)
nr działki ewidencyjnej:	4/1-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	8-07-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00474246/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	131 m ² (przeznaczona do wydzierżawienia część działki ew. nr 4/1 o pow. 200 m ²)
opis nieruchomości:	przeznaczona do wydzierżawienia część działki ew. nr 4/1 to zabudowany grunt o powierzchni 131 m ² , przylegający do działki ew. nr 5 z obrębu 8-07-10; część działki ew. nr 4/1 o pow. 131 m ² wraz z działką nr 5 z obrębu 8-07-10 stanowi ogrodzony teren, zabudowany budynkiem mieszkalnym ujętym w gminnej ewidencji zabytków (nr id. WES17162); rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1.1.KD-GP – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Stara Miłosna Południe część I, przyjętym uchwałą nr LXXI/2322/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 października 2022 r.; przedmiotowy teren przeznaczony jest do wydzierżawienia obecnemu użytkownikowi, zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, tj. jako: – grunt zabudowany fragmentem budynku mieszkalnego – w części o pow. 7,60 m ² , – ogródek przydomowy – w części o pow. 123,40 m ²
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	– 0,79 zł/m ² + VAT - dla części działki przeznaczonej pod teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, – 0,12 zł/m ² + VAT - dla części działki przeznaczonej pod teren zieleni

terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10-go każdego miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w górę, według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Odlewnicza (Białotłęka)
nr działki ewidencyjnej:	45-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00501382/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	794 m ²
opis nieruchomości:	Działka ogrodzona. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się plac manewrowy do nauki jazdy;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem P(U).12 – tereny usług; Przeznaczenie gruntu – plac manewrowy do nauki jazdy i miejsca parkingowe;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	3,90 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Odlewnicza (Białotłęka)
nr działki ewidencyjnej:	45-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00501382/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1 573 m ²
opis nieruchomości:	Działka ogrodzona. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się plac manewrowy do nauki jazdy oraz miejsca parkingowe.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem P(U).12 – tereny usług; Przeznaczenie gruntu – plac manewrowy do nauki jazdy i miejsca parkingowe;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	4,25 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	Modlińska 345 (Białotłęka)
nr działki ewidencyjnej:	19/4-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	5 m ²
opis nieruchomości:	Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia znajduje się automat paczkowy;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy grunt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem GP/I (trasy głównej ruchu przyspieszonego); Przeznaczenie gruntu – pod automat paczkowy;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,76 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Czółenkowa (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	34/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448720/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIX/1509/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II. Przedmiotowy plan przeznacza tę działkę w części pod 25.1.MN-W [zabudowa jednorodzinna i małe domy wielorodzinne (przeznaczenie podstawowe) oraz usługi nieucieczkowe (przeznaczenie dopuszczalne)] a w części pod 22b KD-D [droga klasy dojazdowej]. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	do 10 lat
czynsz – miesięcznie:	5,42 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Fortuny (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	88/2
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00533782/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	97 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Wschodni (uchwała nr XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.). Plan ten przeznaczył

	działkę o numerze ewidencyjnym 88/2 pod 6 U/MN [usługi w zakresie określonym w § 2 pkt 17, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 i 4 oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych].
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – rocznie:	5,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-go dnia stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Fortuny (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	87/2, 108/14
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00533782/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	65 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla tego terenu obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Wschodni</i> (uchwała nr XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.). Plan ten przeznaczył działkę o numerze ewidencyjnym 87/2 pod 6 U/MN [usługi w zakresie określonym w § 2 pkt 17, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 i 4 oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych] a działkę o numerze ewidencyjnym 108/14 częściowo pod 6 U/MN, a częściowo pod 15 KPR (<i>ciąg pieszo-rowerowy</i>).
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – rocznie:	5,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-go dnia stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Hery (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	360, 361
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496096/6, WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	55 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: <i>M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)</i> – działki są położone w granicach ul. Hery.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie:	5,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-go dnia stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Hery 1A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	365
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9,
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	42 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: <i>M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)</i> – działki są położone w granicach ul. Hery.
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – rocznie:	5,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-go dnia stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień

	30 września danego roku
--	-------------------------

adres nieruchomości:	ul. Hery 6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	198
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9,
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	58 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – działki są położone w granicach ul. Hery.
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – rocznie:	5,58 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31-go dnia stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/1-cz., 62/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	145 m ²
opis nieruchomości:	Działka jest to teren wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź

	projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	22,20 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	176 m ²
opis nieruchomości:	grunt z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe wykorzystywane na pracownię artystyczną oraz stolarską.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	20,15 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku
--	--

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/3, 62/4, 63 i 64 (część)
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7, WA1M/00452472/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	3 811 m ²
opis nieruchomości:	grunt z przeznaczeniem na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,77 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń, przy ul. Konarskiego 1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20-cz., 3/22-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	12 m ²
opis nieruchomości:	z przeznaczeniem na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,31 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku

Ogłoszenie wywieszono dn. 20.VII.2026
na okres 21 dni
do 10.VIII.2026
[Zdjęto dnia]
Podpis

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Agata Mielcarek