

**UCHWAŁA NR 1060/2026**  
**ZARZĄDU DZIELNICY WAWER**  
**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
z 7 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ulicy Żegańskiej 11 w Warszawie  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu**

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 2, § 45 pkt 5 oraz § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.), § 2 ust. 1 i 4, § 4, § 9 ust. 1 i 2 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokal użytkowy usytuowany w Warszawie przy ul. Żegańskiej 11 o powierzchni wynoszącej 19,21 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Ustala się minimalną stawkę czynszu dla lokalu użytkowego o którym mowa w par.1 w wysokości 50,00 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**BURMISTRZ**  
**DZIELNICY WAWER (ST) WARSZAWY**  


Załącznik do Uchwały nr 1060/2026  
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
z 7 lipca 2026r

### WYKAZ NR 20/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm), Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych na terenie dzielnicy przeznaczonych do najmu.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Żegańska 11
2. Oznaczenie nieruchomości: dz. nr ew. 32, obręb 3-11-45
3. Powierzchnia lokalu: 19,21 m<sup>2</sup>
4. Opis lokalu: w budynku wielolokalowym, 3 pomieszczenia, instalacja elektryczna instalacja wodno-kanalizacyjna
5. Przeznaczenie lokalu: do konkursu
6. Rodzaj działalności: handlowa, usługowa, biurowa
7. Najem lokalu: na czas oznaczony, 3 lata
8. Minimalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto: 50,00 zł
9. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy najmu, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
10. Zasady aktualizacji opłat: aktualizacja wysokości czynszu następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

  
URMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY  
Paweł Michalec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1060 /2026**  
**ZARZĄDU DZIELNICY WAWER**  
**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
z ..... 7 lipca ..... 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ulicy Żegańskiej 11 w Warszawie  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu**

Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Żegańskiej 11 w Warszawie na parterze, wejście od parkingu, o powierzchni wynoszącej 19,21 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pomieszczeń, posiadający instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, aktualnie stanowi pustostan. Dotychczasowy Najemca prowadził w nim działalność usługową polegającą na dorabianiu kluczy.

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zasadnym jest przeznaczenie ww. lokalu użytkowego do najmu na czas oznaczony na 3 lata w drodze konkursu ofert oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nr 20/2026, stanowiącego załącznik do uchwały.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

  
BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER  
M. ST. WARSZAWY  
Tomasz Michalec