

WYKAZ Nr 136/2026

dotyczący zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej własności działki gruntu zabudowanej garażem wybudowanym z własnych środków najemcy po dniu 05.12.1990 r. oraz oddania nieruchomości niezabudowanej w użytkowanie wieczyste.

Dyrektor Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego, wykonując na mocy art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o Agencji Mienia Wojskowego z dnia 10 lipca 2015 r. (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 817) prawo własności w stosunku do powierzonych nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 34 ust. 6, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenie Nr 2/2022 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami garażowymi pozostającymi w zasobie Agencji Mienia Wojskowego przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Al. Gen. Antoniego Chruściela „Montera” Dzielnica Rembertów w Warszawie
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	- dz. ew. nr 121 , oznaczenie użytków i klas: Bi - inne tereny zabudowane, rodzaj wg. KŚT - budynki transportu i łączności, - udział 326/10000 cz. <ul style="list-style-type: none"> • w dz. ew. nr 95 - oznaczenie użytków i klas: B -tereny mieszkaniowe, • w dz. ew. nr 109 - oznaczenie użytków i klas: Bi inne tereny zabudowane, w obrębie 3-21-28
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW Nr WA6M/00350771/2 KW Nr WA6M/00350747/5 KW Nr WA6M/00350759/2
Opis nieruchomości	- dz. ew. nr 121 o pow. 0,0019 ha jest zabudowana garażem nr 14(6G-839) o powierzchni użytkowej 18 m² , dla którego nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 i 5 (t.j. DZ.U. 2024 r., poz. 101), - dz. ew. nr: 95 i 109 o łącznej powierzchni 0,1243 ha jako działki wspólne dla zespołu garaży, stanowiące drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu Starego Rembertowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/270/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 30.05.2019 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2019 r. poz. 7919 działki o numerach ewidencyjnych 121,109,95 , z obrębu 3-21-28 , położone w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1MW/MW-Z .
Cena działki gruntu pod garażem i nakładów na budowę garażu	- grunt 10.826,00 zł - garaż 23.177,00 zł
Cena działek wspólnych w udziale wynoszącym 326/10000	- 20.780,00 zł
Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego działek wspólnych w udziale wynoszącym 326/10000 cz.	I opłata 25% ceny tj. 20.780,00 zł x 25% = 5.195,00 zł + 23% VAT = 6.389,85 zł opłaty roczne 3% ceny tj. 20.780,00 zł x 3% = 623,40 zł + 23% VAT = 766,78 zł

Wysokość i terminy wnoszenia opłat	<p>- I opłata w wysokości 6.389,85 zł z tytułu użytkowania wieczystego udziału 326/10000 cz. w działkach wspólnych stanowiących drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży oraz <u>cena działki zabudowanej garażem w wysokości 10.826,00 zł i nakładów na budowę garażu w wysokości 23.177,00 zł (w łącznej kwocie płatne są przed podpisaniem umowy notarialnej).</u></p> <p>- <u>opłaty roczne w wysokości 623,40 zł netto + obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT czyli 766,78 zł brutto</u> wnoszone są przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.</p> <p>Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnoszone są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna nie jest pobierana za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Udział wynoszący 326/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działek wspólnych nr 95 i 109 z obrębem 3-21-28 zostanie oddany we współużytkowanie wieczyste do dnia 01.08.2107 r.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Wykaz został wywieszony od dnia 10.07.2026 r. do dnia 31.07.2026 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Chełmżyńskiej 9 oraz zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku Puls Biznesu w dniu 10.07.2026 r. Ponadto, wykaz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) mogą w ciągu 6 –ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o ich nabycie **tj. do dnia 21.08.2026 r.**

Szczegółowe informacje o garażu można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Chełmżyńskiej 9 w Warszawie lub pod numerem telefonu (22) 3261056, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 14.00.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie

z up. Piotr DĄTKOWSKI
Przewodniczący Biuletynu ds. Nieruchomości