



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 06 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.50.2024.ATK  
(SPN-VI.7533.06007.2008KM)

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-728-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie**.

Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty **o nieustalonym stanie prawnym** wydzielone z dawnej działki nr 33 położonej w jednostce ewidencyjnej **146503\_8 Dzielnica Białoleka obręb 4-04-16**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

### nr 33/13 o pow. 0,0003 ha

Według danych z ewidencji gruntów (wypis z 2012r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Willa Wiśniewo G 216z i 216b dz.216a dz. 216 cz.”, w której jako właściciel ujawniona była i jest nadal jest osoba fizyczna.

Z uwagi na informację z Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa (Zaświadczenie L. dz. 478/2011 z dn. 31.08.2011r.) o braku w skorowidzu ksiąg dawnych wymienionej księgi dawnej pod nazwą „Willa Wiśniewo G 216a, 216b” oraz wskazaniu w wypisie z rejestru ewidencji gruntów wyłącznie nazwiska i imienia osoby wymienionej jako właściciel ww. gruntów, brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania powyższych zapisów w ewidencji gruntów oraz ustalenia praw podmiotowych przysługujących do gruntów objętych ww. postępowaniem.

Ponadto, zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (zaświadczenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1007/14 znak BG-UE-E-IV.6621.4169.2014.MGI z dn. 20.06.2014r.) obecna działka nr 33/13 stanowiła część dawnej działki nr 33 położonej w obrębie 4-04-16 zajętej pod ul. Żywiczną

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 33 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ o nieustalonym stanie prawnym nieruchomości. - w stosunku do której właściciel nie został ujawniony.. Następnie w wyniku podziału działki nr 33 powstała m.in. działka nr 33/13 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.).



Kontakt:  
telefon: (+48) 23 671 93 20  
adres e-mail: [atomkoryciorz@mazowieckie.pl](mailto:atomkoryciorz@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Adresy do doręczeń:  
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty stanowiące działkę nr 33/13 na dzień 31.12.1998 roku miały nieustalony stan prawny.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 23 lipca 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.