

Wykaz Nr 34/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Wielostronna 43.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 28, obręb 3-12-23.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 2352 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 27 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Wielostronnej. Teren przeznaczony do dzierżawy jest wyodrębniony z części wspólnej.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka obowiązuje UCHWAŁA NR LXXIV/2091/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ulicy Patriotów – część II Termin zagospodarowania nieruchomości.
6. Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5,40 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
Lila Jamuńska

