

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Paweł Tokaj  
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie  
01-360 Warszawa Człuchowska 66/12  
dnia 25-06-2026r. /PT/  
Km 337/25

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy  
Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego  
Warszawy oraz na stronie internetowej  
<http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia.....01.09.2026  
do dnia.....02.10.2026  
Uwagi.....13602/2026

.....GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
DLA DZIELNICY WOLA

Ewa Bakshi

#PT/N0177E/

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Paweł Tokaj, na podstawie przepisu art. 986(4) § 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-09-2026 r. o godzinie 12:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 01-211 Warszawa, ul. Giełdowa 4A/59, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00412808/0**, będącego współwłasnością **Filipa Jerzego Falecki**.

Licytacja odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu **01-10-2026 o godzinie 12:00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup>kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **528 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **396 000,00 zł**. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup>§1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **52 800,00 zł**, naipóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (tj. 22-09-2026).

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas S.A. **46 16001462 1878 6153 7000 0001**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Na podstawie art. 986§ 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia przybiciu: PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy czy licytant we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i

wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Komornik Sądowy  
Paweł Tokaj

