

WYKAZ

dotyczy sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości stanowiącej plac manewrowy.

Dyrektor Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 817 t.j.) oraz Zarządzenia nr 140/N/5102/2026/WA Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 1 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

<p>Położenie nieruchomości</p>	<p>Warszawa ul. Radiowa Dzielnica Bemowo obręb 6-10-02</p>
<p>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</p>	<p>KW WA1M/00399992/7 KW WA1M/00543965/4</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami garażowymi wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/175 stanowiącej plac manewrowy zapewniający dojazd do garaży. Dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Radiowej został zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 5/3 z obręb 6-10-02 objętej KW nr WA1M/00498444/5. Działki ewidencyjne zabudowane garażami o nr. ewid. 5/6, 5/7, 5/27, 5/28, 5/30, 5/32, 5/34, 5/37, 5/40, 5/43, 5/44, 5/48, 5/51, 5/52, 5/53, 5/57, 5/60, 5/64, 5/65, 5/68, 5/77, 5/78, 5/80, 5/81, 5/84, 5/96, 5/104, 5/105, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/114, 5/115, 5/117, 5/127, 5/132, 5/133, 5/142, 5/147, 5/156, 5/158, 5/159, 5/162, 5/170 opisane są w prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – księdze wieczystej KW Nr WA1M/00399992/7. Natomiast działka ewidencyjna nr 5/175 objęta jest KW nr WA1M/00543965/4. Do każdego garażu przypisany jest udział w działce o nr. ewid. 5/175 z obręb 6-10-02 stanowiącej plac manewrowy oraz drogę dojazdową do garaży. Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami oraz nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/175 w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierzonego Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. i zmienionego Uchwałą Nr XCI/2689/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 października 2010 r., obszar na terenie którego zlokalizowane są nieruchomości położony jest na terenie oznaczonym symbolem UF – tereny usług w ramach systemu Fortecznego XIX – wiecznej Twierdzy Warszawa, których profil zostanie przesądzony w planach miejscowych, na których: - ustala się priorytet dla lokalizowania usług z zakresu: kultury, wypoczynku, oświaty oraz sportu i rekreacji z uwzględnieniem adaptacji i rewaloryzacji zabytkowych budowli i urządzeń obronnych wg wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych, - dopuszcza się lokalizowanie usług z zakresu gastronomii i innych nie kolidujących z charakterem miejsca na warunkach j.w. Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie są położone na terenie pomnika historii ani parku kulturowego, natomiast znajdują się na terenie Fortu IIA „Babice” („Radiowo”), który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar, na terenie którego położone są wskazane działki leży w strefie przedmieść, w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicach</p>

<p>Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (KP-OCHK). Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-A) Fort II A (Bablice, Radiowo, Fosa Babicka), na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego wymagającym rehabilitacji oraz na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina.</p> <p>Agencja Mienia Wojskowego nie posiada wiedzy o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie jest zlokalizowana również na obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, nieruchomość nie jest zlokalizowana w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co zweryfikowano na podstawie informacji udostępnionych na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii: https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/specialne-strefy-ekonomiczne.</p> <p>Miastu Stołecznemu Warszawie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).</p> <p>Dla terenu przedmiotowej nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także nie przystąpiono do sporządzenia MPZP. W dniu 4 lipca 2024 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwały rozpoczynające prace nad strategią rozwoju i planem ogólnym m.st. Warszawy. Prace są w toku.</p>					
<p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 5/175 o powierzchni 0,4020 ha stanowiącej plac manewrowy</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% wartości ułamkowej części gruntu + 23% podatku VAT. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 lub 3% wartości ułamkowej części gruntu + 23% podatku VAT.</p>				
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cena nabycia części nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wraz z pierwszą opłatą z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste płatne nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. 2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnoszone są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna nie jest pobierana za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. 				
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.</p>				
<p>Szczegółowe informacje o częściach nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste</p>					
<p>Numer garażu</p>	<p>Powierzchnia garażu (m²)</p>	<p>Numer działki zabudowanej garażem</p>	<p>Powierzchnia działki zabudowanej garażem (ha)</p>	<p>Wysokość udziału w działce 5/175</p>	<p>Cena wywoławcza części nieruchomości zabudowanej garażem i udziału w działce 5/175 w złotych</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>
<p>28 (OR-1521)</p>	<p>16,00</p>	<p>5/6</p>	<p>0,0019</p>	<p>19/3194</p>	<p>70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).</p>

27 (OR-1522)	16,00	5/7	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
7 (OR-1542)	16,00	5/27	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
6 (OR-1543)	16,00	5/28	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
4 (OR-1545)	16,00	5/30	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
2 (OR-1547)	16,00	5/32	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
31 (OR-1549)	16,00	5/34	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
34 (OR-1552)	16,00	5/37	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
37 (OR-1555)	16,00	5/40	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
40 (OR-1558)	16,00	5/43	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
41 (OR-1559)	16,00	5/44	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).

45 (OR-1563)	16,00	5/48	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
48 (OR-1566)	16,00	5/51	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
49 (OR-1567)	16,00	5/52	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
50 (OR-1568)	16,00	5/53	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
54 (OR-1572)	16,00	5/57	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
57 (OR-1575)	16,00	5/60	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
94 (OR-1579)	16,00	5/64	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
93 (OR-1580)	16,00	5/65	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
90 (OR-1583)	16,00	5/68	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
81 (OR-1592)	16,00	5/77	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).

80 (OR-1593)	16,00	5/78	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
78 (OR-1595)	16,00	5/80	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
77 (OR-1596)	16,00	5/81	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
74 (OR-1599)	16,00	5/84	0,0018	18/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,78% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,22% cena udziału w działce 5/175).
103 (OR-1611)	16,00	5/96	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
111 (OR-1619)	16,00	5/104	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
112 (OR-1620)	16,00	5/105	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
115 (OR-1623)	16,00	5/108	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
116 (OR-1624)	16,00	5/109	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
117 (OR-1625)	16,00	5/110	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).

118 (OR-1626)	16,00	5/111	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
121 (OR-1629)	16,00	5/114	0,0020	20/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 86,60% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 13,40% cena udziału w działce 5/175).
122 (OR-1630)	16,00	5/115	0,0020	20/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 86,60% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 13,40% cena udziału w działce 5/175).
143 (OR-1632)	16,00	5/117	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
133 (OR-1642)	16,00	5/127	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
128 (OR-1647)	16,00	5/132	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
127 (OR-1648)	16,00	5/133	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
149 (OR-1657)	16,00	5/142	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
157 (OR-1665)	16,00	5/147	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
163 (OR-1671)	16,00	5/156	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).

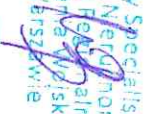
164(OR-1672)	16,00	5/159	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
165(OR-1673)	16,00	5/158	0,0020	20/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 86,60% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 13,40% cena udziału w działce 5/175).
59(OR-1677)	16,00	5/162	0,0019	19/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 87,19% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 12,81% cena udziału w działce 5/175).
67(OR-1685)	16,00	5/170	0,0023	23/3194	70 000,00 złotych + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. (w tym: 84,90% stanowi cena części nieruchomości zabudowanej garażem, 15,10% cena udziału w działce 5/175).

Nieruchomości gruntowe zabudowane garażami będą przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 14.08.2026 roku. Wnioski o nabycie nieruchomości należy składać w Kancelarii Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Oddziału.


Wykaz został wywieszony od dnia 03.07.2026 r. do dnia 24.07.2026 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie AMW przy ul. Chełmżyńskiej 9 oraz zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku Puls Biznesu w dniu 03.07.2026 r. Ponadto, wykaz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie AMW przy ul. Chełmżyńskiej 9 w Warszawie lub pod numerem telefonu (22) 326 1017, od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 - 15.00.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie

z up. Piotr PIŁTKOWSKI
Kierownik Działu ds. Nieruchomości

Starszy Specjalista
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego
Agencji Miasta Wojskowego
w Warszawie


Magdalena BERNATOWICZ

Główny Specjalista
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego
Agencji Miasta Wojskowego
w Warszawie


Beata ZAWADKA