



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 29 czerwca 2026 r.

SPN-C.7533.6.63.2024
(SPN-III.7533.17046.2008.WP)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK-D-II-KWO-2015-743-1-08 z dnia 26.02.2008r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białołęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Żywiczną w Warszawie**.
Wnioskiem powyższym objęte zostały grunty o **nieustalonym stanie prawnym** wydzielone z dawnej działki nr 73 położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnicą Białołęka obręb 4-04-17**, wg aktualnej ewidencji gruntów oznaczone jako działka

nr 73/26 o pow. 0,0250 ha

Według danych z ewidencji gruntów (wypisy z 2012r. z .2015r. oraz aktualnych danych) ww. grunty pochodzą z nieruchomości objętej dawną księgą „Kolonia Wiśniewo III dz. 198”, w której jako współwłaściciele ujawnione były osoby fizyczne (obecnie nieżyjące).

Z uwagi na informację z Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa (Zaświadczenie L. dz. 480/2011 z dn. 31.08.2011r.) o braku w skorowidzu ksiąg dawnych wymienionej księgi dawnej pod nazwą „Kolonia Wiśniewo III” oraz wskazaniu w wypisie z rejestru ewidencji gruntów wyłącznie nazwisk i imion osób wymienionych jako współwłaściciele ww. gruntów, brak jest możliwości ustalenia i zweryfikowania powyższych zapisów z ewidencji gruntów oraz ustalenia praw podmiotowych przysługujących do gruntów objętych ww. postępowaniem.

Ponadto, zgodnie z informacją organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów (pismo Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy BG-D-II.6621.7745.2012.AKA z dn. 08.08.2012r.) obecna działka nr 73/26 stanowiła część dawnej działki nr 73 położonej w obrębie 4-04-17 zajętej pod ulicę Żywiczną.

Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, w stosunku do której właściciel nie został ujawniony, a z której następnie wydzielona została m.in. działka nr 73/26 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.).

Z uwagi na powyższe należało więc uznać, że ww. grunty mają nieustalony stan prawny.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 22.07.26 do dnia 17.07.26

Uwagi VD-11-WOM-OB, 5315, 323, 2026, 170

GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Anna Bondyra



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691/ strony legitymujące się prawem do ww. gruntów mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 / I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie **do 17 lipca 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.