

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejście lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r nr 14 lok. 1/0/4028/Uż, dz. 105, obręb 2-02-06, KW WA1M/00042937/7	Parter	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o.; wc	104,72	Do remontu bieżącego	30,00	3 141,60	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony. <b>Z wyłączeniem działalności:</b> gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu <b>Ochota Centrum</b> . Jednostka terenowa <b>C7.1 MW/U</b> . <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> jest mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; <b>Ustalenia szczegółowe</b> zgodnie z § 19 pkt. 7	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
2.	ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r nr 14 lok. 4/0/4028/Uż, dz. 105, obręb 2-02-06, KW WA1M/00042937/7	Parter z odrębnym wejściem	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o.; wc	56,60	Do remontu bieżącego	35,00	1981,00	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony. Z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu <b>Ochota Centrum</b> . Jednostka terenowa <b>C7.1 MW/U</b> . <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> jest mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji;  <b>Ustalenia szczegółowe</b> zgodnie z § 19 pkt. 7	
3.	ul. Raszyńska 12 lok. 1/0/5045/Uż, dz. 12, obręb 2-02-02, KW WA1M/00151586/8	parter, wejście od podwórka	budynek w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, brak wc	16,49	Do remontu	15,00	247,35	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności: gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	mpzp rejonu <b>Placu Zawiszy</b> jednostka terenowa <b>8 MW/U</b> której przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi; przeznaczenie zgodnie z § 25 ust. 2 pkt 9 ustala się rejon usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu, w którym nakazuje się lokalizację usług z zakresu handlu, gastronomii lub rzemiosła, w lokalach użytkowych z wejściami realizowanymi od strony terenów: 4.1.KD-L ul. Tarczyoskiej – odcinek północny, 1,KD-GP ciągu ulic Towarowa – Raszyoska; ; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 25	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejście lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
4.	ul. Szczęśliwicka 57 lok 1/1/2200/Uż, dz. 64/2, 2-03-07, KW WA1M/00151271/7	wejście z ulicy pawilon ( lokal po węźle)	100% m.st. Warszawa	zw, ee., brak WC	49,74	Do remontu kapitalnego, lokal po węźle grupowym, w podłodze studnia chłonna <b>Umowa do 31.12.2027 r. bez możliwości przedłużenia.</b>	13,00	646,62	Branża dowolna wyłączeniem działalności : - gastronomicznej bez pełnej kuchni - kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, - noclegowej, - uciążliwej dla mieszkańców, - działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	mpzp rejonu Opaczewska[1] i jednostka terenowa F 1.1 MW której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji, usług wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 22 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

  
Piotr Krasnodębski