

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 15-2026
 Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 29 CZE. 2026

Wykaz lokalu użytkowego, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mppz	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Grójecka 74 lok. 4/0/4064/Uż, dz.91; 2-02-07,	parter wejście od ulicy	Budynek : Wspól. Mieszaniowa gmina ew. zabytków Stan Uregulowany roszczenia : nie	e,e, z.w., c.o. wod.-kan., wc	129,26 /podstawowa/ 50,06 /piwnica/	Do remontu	28,00 /za pow. podstawowa/ q/ 10,00 /piwnica/	4 119,88	Galeria Sztuki, ciche usługi, handel, gastronomia bez pełnej kuchni, biuro. Z wyłączeniem działalności: kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sklepu typu „dark store” sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających	mpzp rejonu Ochota Centrum. Jednostka terenowa C6.4 MW/U. Przeznaczenie podstawowe: jest mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji;	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerzolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionych do konkursu ofert - 5 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski