

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE**  
**Nr 14/2026**  
**NA NAJEM GARAŻOWYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**NA OKRES DO 3 LAT**

Działając na podstawie § 9 ust.1 i § 10 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz Uchwał Nr 1999/2026 z 22 kwietnia 2026 r., Nr 2104/2026 i 2105/2026 z 13 maja 2026 r., Zarządu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

§ 1

1. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 29 czerwca 2026 r. ogłasza konkurs na najem garażowych lokali użytkowych na okres do 3 lat.
2. Zainteresowani Oferenci mogą **składać oferty** na Sali obsługi w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 17a, 02-021 Warszawa od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 8.00, **do dnia 11 sierpnia 2026 r. do godz.9:00.**
3. Godzinę ostateczną składania ofert wyznacza zegar znajdujący się w sali głównej Wydziału Obsługi Mieszkańców. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
4. Wzór oferty oraz dokumenty konkursowe dostępne są na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: [www.ochota.um.warszawa.pl](http://www.ochota.um.warszawa.pl) i ZGN Ochota <https://ochota.um.warszawa.pl/waw/zgn-ochota> .
5. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójeckiej 17a, 02-021 Warszawa w dniu **11 sierpnia 2026 r. o godzinie 9:30 w sali konferencyjnej - pokój nr 121.** W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.
6. W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt e-mailowy : [ochota.wzl@um.warszawa.pl](mailto:ochota.wzl@um.warszawa.pl) lub telefoniczny pod nr tel. 22 443 96 65 lub 22 443 96 63.
7. Oferty niekompletne tj. niezawierające wszystkich wymaganych informacji, dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
8. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy:
  - a) może w każdym czasie bez podania przyczyn zmienić ogłoszenie wraz z załącznikami,
  - b) może dokonać w każdym czasie bez podania przyczyn zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru oferty,
  - c) ma prawo wycofania garażowego lokalu użytkowego wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

§ 2

Wykaz lokali garażowych przeznaczonych do konkursu stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

### § 3

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat (zaznaczono w załączniku nr 1).

### § 4

Warunki konkursu określone zostały w „Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych/ boksów, będących w zasobie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 6 września 2024 r.

### § 5

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

### § 6

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

### § 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert.

### § 8

1. Kwotę wadium dla każdego garażowego lokalu użytkowego ogłasza się na liście garażowych lokali przeznaczonych do konkursu ofert.
2. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden garażowy lokal, oferent zobowiązany jest do:
  - a) wniesienia najwyższego z wadium - w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z wybranych garażowych lokali,
  - b) wniesienia wadium za każdy garażowy lokal w przypadku chęci najmu kilku wybranych przez oferenta garażowych lokali.
3. Wadium można wnieść:
  - a) przelewem na konto Urzędu : Dzielnicza Ochota m. st. Warszawy: **17 1030 1508 0000 0005 5002 4101**, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium
  - b) gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa, Kasa czynna: w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup>- 17<sup>30</sup> w pozostałe dni tygodnia w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

6. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż po upływie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.

§ 9

**W celu obejrzenia lokalu**, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 507-088-659.

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski