

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
Iwona Krysa  
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie  
03-202 Warszawa ul. Pelcowizna 19/26  
dnia 15-06-2026r. /AB/  
GKm 18/21

#AB /N0177E/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu m.st. Warszawy

oraz na stronie internetowej [eto.um.warszawa.pl](http://eto.um.warszawa.pl)

od 25.06.2026.  
do 03.09.2026.

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315. 240 226 MN

Podpis ... W WYDZIALE ORGANIZACJI I KADR  
DLA DZIELNICY TARGÓWEK

*Marganna Wysocka*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI GARAŻU W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm18/21 i inne w dniu **03-09-2026 r. o godzinie 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc **pierwsza** licytacja udziału w wysokości 100/15120 w lokalu niemieszkalnym (garaż wielostanowiskowy) z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 54 położonym w budynku nr 2 przy ul. Zamkowej w Warszawie, stanowiącej własność dłużnika Jolanty Consueli Kowalskiej, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00481871/9**, wraz z udziałem 44819/119317 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli w Dzielnicy Targówek. Budynek i grunt opisany w KW nr WA3M/00481869/2. Budynek z 2012 roku. Udział 100/15120 nieruchomości wpisany w księdze wieczystej pod pozycją 72.

Licytacja ww. nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu **10-09-2026 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **29 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **21 900,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 920,00 zł**.

Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna **06 15002080 1220 8000 0388 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Iwona Krysa*