

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-202 Warszawa ul. Pelcowizna 19/26
dnia 15-06-2026r. /AB/
GKm 18/21

#AB /N0177E/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu m.st. Warszawy

oraz na stronie internetowej eto.um.warszawa.pl

od 25.06.2026r.

do 02.09.2026r.

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315.240.2026.MH

Podpis
SEKRETARKA
W WYDZIALE ORGANIZACJI I KADR
DLA DZIELNICY PRAGI PÓLNOCEJ

Marzena Wysocka

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm18/21 i inne **w dniu 02-09-2026 r. o godzinie 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc pierwsza licytacja nieruchomości tj. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość nr 39 położonego przy ul. Zamkowej 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze **WA3M/00482601/3** wraz z udziałem równym 491/119317 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oznaczonej księgą wieczystą WA3M/00481869/2 będącej własnością Jolanty Consueli Kowalskiej.

Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 49,10 m² położony jest na 5 kondygnacji w budynku mieszkalnym z 2012 r. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, hallu, łazienki z wc. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu nr 39 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z loggii przyległej do tego lokalu oraz komórki lokatorskiej nr 28 usytuowanej na 2 kondygnacji naziemnej budynku.

Licytacja ww. nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 09-09-2026 r. o godz. 10:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **637 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **477 900,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 720,00 zł**.

Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna **06 15002080 1220 8000 0388 0000** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Iwona Krysa