



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 11 czerwca 2026 r.

SPN-C.7533.6.552.2024.EW
(SPN-I.7533.243.2024)

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam, że wnioskiem Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Białołęka Miasta St. Warszawy - znak sprawy UD-II-WGN. 6822.17.2024.DSZ (2601,WGN.7.DSZ) z dnia 18 kwietnia 2023 roku, uzupełnionym w dniach 26 lipca 2024 r., 26 września 2025 r., 27 listopada 2025 r. i 29 maja 2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa – Białołęka** (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod gminną drogę publiczną – **ulicę Tłuchowską** w Warszawie w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31 grudnia 1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białołęka** w obrębie **4-01-07**, zgodnie z wyciągiem i szkicem z badań hipotecznych „*ZD 21222 cz. - Część Lasu z Ziemią z Dóbr Tarchomin cz.*” oraz zgodnie z protokołem z ustalenia przebiegu granic drogi publicznej oraz mapą do celów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną – ulicę Tłuchowską w Warszawie, wg. stanu z dnia 31 grudnia 1998 roku zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 24 grudnia 2024 roku pod identyfikatorem ewidencyjnym operatu P.1465.2024.15327, stanowią działkę:

- **nr 39/7** o powierzchni 0,0078 ha („*ZD 21222 cz. - Część Lasu z Ziemią z Dóbr Tarchomin cz.*”), **wchodzącą** w skład drogi gminnej – **ulicy Tłuchowskiej** w Warszawie.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wyciąg badań hipotecznych KEM: 4.01.07-131/07 oraz protokół ustalenia granic pasa drogowego wg. stanu na dzień 31.12.1998 roku w pozycji właściciela zawiera wpisy osób fizycznych: Leona Boguszewskiego i Kazimierzy



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 36
adres e-mail: ewalendzewicz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
Ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Boguszewskiej – udz. ½ (osoby nie żyją, nie znaleziono osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłymi są ich spadkobiercami ustawowymi) oraz Tadeusza Wiśniewskiego – udz. ½, który nie figuruje w rejestrze PESEL, więc organ nie mógł dokonać ustaleń kręgu osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłym są ich spadkobiercami ustawowymi. W związku z faktem, iż wszelkie możliwości ustalenia adresów lub ustalenia danych ich spadkobierców zostały wyczerpane, należało uznać, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomości zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją stanowi działkę **o nieuregulowanym stanie prawnym**, zajęta w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Tłuchowską będącą we władaniu Burmistrza Gminy Dzielnica Białoleka.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, 06-410 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60, (po telefonicznym uzgodnieniu) lub za pośrednictwem poczty mailowej na adres - aksiazek@mazowieckie.pl.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **03 lipca 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta St. Warszawy,
2. Burmistrz Dzielnicy Białoleka,
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
(wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej),
4. a/a