

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
dnia 01-06-2026r. /PK/
Km 81/16

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia 17.06.2026r.

do dnia 23.07.2026r.

Uwagi.....
KANCELISTA
Paulina Kalinowska

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art.986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniach: od 16-07-2026 r. od godz. 10:00 (rozpoczęcie przetargu) do dnia 23-07-2026 r. do godz. 10:00 (zakończenie przetargu) odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/4 (udział nr 9) w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowo - warsztatowym oznaczonym nr 15/2 z obręb 2-08-21 położonej w Warszawie, ul. Pianistów 10B, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00088092/5. Działka ewid. nr 15/2, obręb 2-04-06, o pow. 407 m2 zlokalizowana jest przy ul. Pianistów 10B w m. st. Warszawa, dzielnicy Włochy. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, ogrodzony -ogrodzenie klasyczne-metalowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o zabudowie bliźniaczej o następujących parametrach - powierzchnia zabudowy 71,00 m2, powierzchni użytkowej 198,80 m2 (powierzchnia użytkowa przyjęta na podstawie powierzchni zabudowy). Budynek wybudowany w 1980 roku. Budynek realizowany w technologii tradycyjnej posiadający następujące kondygnacje: przyziemie, wysoki parter, piętro, poddasze. Na działce znajduje również jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-warsztatowy wybudowany w konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 84m2 i powierzchni użytkowej 58,80 m2 (powierzchnia użytkowa przyjęta na podstawie powierzchni zabudowy) .

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym i **przystąpienie do e-licytacji na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu.**

Zgodnie z art. 986(7) § 3 (1) kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 573 538,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **430 153,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 57 353,80 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA XVI O/Warszawa 98 10201169 0000 8802 0016 9227.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać przez dwa tygodnie przed rozpoczęciem licytacji w godzinach 8:00 - 18:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Stefan Paweł Gintowt

