



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 12 czerwca 2026 r.

WIR-I.747.2.20.2025.DM

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 21 maja 2026 r., decyzja Nr 92/SPEC/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” w zakresie budowy i przebudowy dodatkowych obiektów budowlanych oraz dodatkowych sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”.

Zakres przestrzenny inwestycji obejmuje poniższe linie kolejowe:

- Linia nr 2 od km proj. ok. 2,63 do km proj. ok. 9,39
- Linia nr 448 od km proj. ok. 2,63 do km proj. ok. 9,39
- Linia nr 9 od km proj. ok. 7,15 do km proj. ok. 8,65
- Linia nr 545 od km proj. ok. 1,30 do km proj. ok. 1,40”.

Adres inwestycji:

Teren planowanej inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, dzielnice: Praga-Północ, Praga-Południe, Rembertów, woj. mazowieckie, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8 Dzielnica Praga Południe

obręb ewidencyjny 3-01-01: cz. dz. ew. nr 2/7

obręb ewidencyjny 3-01-06: cz. dz. ew. nr 2

obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/5 (8/1), cz. dz. ew. nr 7,

obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 1/10

obręb ewidencyjny 3-03-01: cz. dz. ew. nr 1/1,

obręb ewidencyjny 3-03-02: cz. dz. ew. nr 3/11,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWV-29

w jednostce ewidencyjnej 146509 8 Dzielnica Rembertów

obręb ewidencyjny 3-07-02: cz. dz. ew. nr 2/2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8 Dzielnica Praga Północ

obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 2

obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 14/1, 14/2

obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 2/1

obręb ewidencyjny 4-14-07: cz. dz. ew. nr 45/8

obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 6/12

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 8/2, cz. dz. ew. nr 8/6 (8/1), cz. dz. ew. nr 12

obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 1

obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 12/2

obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 1/1, cz. dz. ew. nr 1/2, cz. dz. ew. nr 39

obręb ewidencyjny 4-14-06: cz. dz. ew. nr 24/10

obręb ewidencyjny 4-15-08: dz. ew. nr 21

obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 22

Nieruchomości objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii;”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 8/2, cz. dz. ew. nr 7, cz. dz. ew. nr 8/6 (8/1), dz. ew. nr 8/5 (8/1),

obręb ewidencyjny 3-01-01: cz. dz. ew. nr 2/7

obręb ewidencyjny 3-03-02: cz. dz. ew. nr 3/11

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

obręb ewidencyjny 4-14-06: cz. dz. ew. nr 24/10

obręb ewidencyjny 4-15-08: dz. ew. nr 21

obręb ewidencyjny 4-14-07: cz. dz. ew. nr 45/8

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8 Dzielnica Praga Południe

obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 12

obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 1

obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 12/2

obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 1/1, cz. dz. ew. nr 1/2, cz. dz. ew. nr 39

obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 22

Powyższe nieruchomości stanowią obszar, na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Zatwierdzenie podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe
obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/1 (8/5, 8/6)

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe
obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/5 (8/1)

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informują, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 1300 - 1600 lub w czwartek w godz. 800 - 1200 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **18 czerwca 2026 r.** do dnia **2 lipca 2026 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 18 czerwca 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia.....18.06.2026.....
do dnia.....02.07.2026.....

Uwagi.....

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
tel. 22 443 23 00, faks 22 443 29 02
4/27

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:18.06.2026.....

zdjęto dnia:02.07.2026.....

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:18.06.2026.....

data ważności:02.07.2026.....

GLÓWNY SPECJALISTA

Sawed
Marek Sawed
pieczęć urzędu oraz podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd m.st. Warszawy