



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 01 czerwca 2026 r.

SPN-C.7533.81.2026/AK

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. poz. 1691 z 2025 roku) zawiadamiam, że wnioskiem Burmistrza Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy UD-II-WZM.6822.98.2025.DSZ (2896, WGN,8,DSZ) z dnia 24 marca 2026 roku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białołęka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa)** z mocy prawa, własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę gminną – **ulicę Żubowiecką w Warszawie** w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn.zm.).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce ewidencyjnej **146503\_8 Dzielnica Białołęka** w obrębie **4-06-08**, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków KEM Pr.Płn.-E-41/97 z dnia 24.03.1997 roku, opracowaniami geodezyjnymi przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami KEM 4.06.08-94/01 w dniu 18.04.2002 roku, KEM 4.06.08-101/04 w dniu 19.01.2004 roku, KEM 4.06.08-123/06 w dniu 19.10.2006 roku, stanowi działkę:

nr **23/9** o powierzchni 0,0095 ha (Willa Kotówka II).

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wg. stanu **na dzień 31 grudnia 1998** roku przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność osoby fizycznej w stosunku do udziału wynoszącego **1/2** części nieruchomości zajętej pod część ulicy Żubowieckiej w Warszawie, z udokumentowanym prawem własności.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzony był zbiór dokumentów **ZD Nr 21587**.

W § 1 warunkowej umowy darowizny Rep. A nr IV-8994/83 z 21.09.1983 roku dot. darowizny udziału 1/2 Notariusz stwierdziła, że „w zbiorze dokumentów Rep.Zd.21587 brak jest dokumentów stwierdzających własność drugiej połowy opisanej wyżej nieruchomości, a także dokumentów stwierdzających jej obciążenia”. Zatem należało uznać, że stan prawny udziału w nieruchomości nie został ustalony.



**Kontakt:**  
telefon: (+48) 23 671 9321  
adres e-mail: [aksiazek@mazowieckie.pl](mailto:aksiazek@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

**Adresy do doręczeń:**  
ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa nieruchomość w udziale 1/2 części w prawie własności stanowi działkę **o nieustalonym stanie prawnym**, a w udziale 1/2 części w prawie własności stanowi własność osoby fizycznej, zajęta w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Żubowiecką w Warszawie.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60, po telefonicznym uzgodnieniu.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **29 czerwca 2026 roku**.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

- 1.** Burmistrz Dzielnicy Białołęka  
Miasta Stołecznego Warszawy,
- 2.** Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy,
- 3.** a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.