

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa
Katarzyna Pożarowska-Kępa
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-672 Warszawa Domaniewska 24/20
tel. 22 4145114 e-mail: warszawa14@komornik.pl
e-Doręczenia: AE:PL-33053-45892-TGJVE-27
XXIII Km 458/22

#KPK /N0177/

I 1 Co 775/24

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa Katarzyna Pożarowska-Kępa podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-07-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa mającego siedzibę pod adresem: ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa **w sali nr 10**, odbędzie się **druga licytacja: lokalu mieszkalnego nr 92 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 02-930 Warszawa, ul. Sobieskiego 72, dla którego Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00473720/0. Lokal nr 92 o pow. użytkowej 50,60m². Z lokalem związany jest udział w wysokości 5060/473850 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr 14/43 z obrębem 1-05-16 (KW WA2M/00399550/4) oraz taki sam udział w prawie własności części budynku i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Lokal zgodnie z treścią KW składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Lokal jest własnością dłużnika: Leonard Szczepański.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 754 600,00zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **503 066,67zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **75 460,00 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 66 10201026 0000 1102 0381 7517.** lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1 Co 775/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Katarzyna Pożarowska-Kępa



UD-IV - Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie
od dnia 05.06.2026 do dnia 17.07.2026

Uwagi **INSPEKTOR**
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY MOKOTÓW

Kamila Szulc Bobrowska