

**Wykaz Nr 29/D/2026.**

**Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.**

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Hertza 1
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 32/1, obręb 3-11-12
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1178 m<sup>2</sup>, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 160 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Hertza. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Posesja jest zadbana i estetycznie zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) osiedla Anin, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/1003/2025 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 września 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 30 września 2025., poz.8241)
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 64,00 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek

P. O. DYREKTOR  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy  
Marcin Zdanowicz