

**Wykaz Nr 28/D/2026.**

**Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.**

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Dmuchawcowa 11
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 68, obręb 3-12-93
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1128 m<sup>2</sup>, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 26,00 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Dmuchawcowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren objęty wnioskiem dzierżawy jest wygrodzony i dostęp do niego ma tylko dzierżawca. Posesja jest zadbana i estetycznie zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA Nr LXXII/2217/2006 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Falenicy Zachód część I".
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3,64 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek

p.o. DYREKTOR  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
Marcin Zdanowicz