



Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy

Aleja „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 56 06
wola.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wola.um.warszawa.pl

Warszawa, 29 maja 2026 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WOŚ-O.6220.64.2026.MPO

nr pisma w sprawie: 3-MPO

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

W sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci cieplnej preizolowanej 2xDN900/1100 w kanale, sieci cieplnej preizolowanej 2xDN900/1100 w gruncie wraz z komorą, systemem alarmowym, kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym na dz. ew. nr 17/10, 18/1, 18/2, 22 z obrębu 6-07-12 przy ul. Wolskiej Dzielnica Wola m.st. Warszawa w ramach usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem zlokalizowanym na dz. ew. nr 18/1, 23/2 z obrębu 6-07-12 przy ul. Wolskiej w Warszawie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r., poz. 670 j.t.), zwanej dalej oos oraz art. 49 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 j.t.), zwanej dalej k.p.a., zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne, na wniosek Pani Agnieszki Wolskiej - Bolek, pełnomocnika spółki Volska Tower sp. z o.o. (dawniej: Atrium Residential 12 Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75C, 04-175 Warszawa złożony 11 maja 2026 r. (uzupełniony dnia 12.05.26r. i 22.05.26r.)

Zgodnie z:

- art. 10 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań;
- art. 74 ust. 3a ustawy oos stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:
 1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
 2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem;
- art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu

elektronicznego; w razie zaniedbania wyżej wymienionego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny;

- art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. 29 maja 2026r.

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, po uprzednim umówieniu wizyty z pracownikiem wydziału oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia.

Uwagi i wniosku można również przesłać na:

- adres korespondencyjny: Urząd Dzielnicy Wola, Al. „Solidarności” 90, 01 – 003 Warszawa
- na adres doręczeń elektronicznych ePUAP: /UMSTWarszawa/ SkrytkaESP, ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

W celu usprawnienia przebiegu wizyty w Wydziale (tj. przygotowania niezbędnej dokumentacji) strony mogą ustalić jej termin telefonicznie z pracownikiem prowadzącym postępowanie – Magdaleną Poterek, telefon 22 443 56 27, Wydział Ochrony Środowiska.

Załącznik:

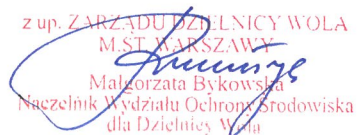
Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa skierowana do osób fizycznych (pozostałe strony postępowania – do wiadomości)

Otrzymują:

1. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a
2. a/a

Do wiadomości

Urząd m.st. Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa

z up. ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
M.ST. WARSZAWY

Małgorzata Bykowska
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Wola