

Wykaz Nr 25/2026 z dnia 29 maja 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, Dzielnica Wola, ul. Ogrodowa 28/30

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 61 z obrębu 6-01-02, objęta KW Nr WA4M/00405209/9

Powierzchnia do przekazania: część wynosząca 141,93 m² powierzchni pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. Ogrodowej 28/30

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze biurowo – usługowym

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na podstawie Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. Zagospodarowanie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na mapie planu symbolem 2A.UMW

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy najmu

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 10 522,00 zł

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy – IOM Polska, pozostała część budynku przeznaczona jest przez Miasto Stołeczne Warszawę na punkt pobytu uchodźców z Ukrainy.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 19 czerwca 2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy najmu można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 lub na adres: sekretariat@zmv.waw.pl, w terminie do dnia 19 czerwca 2026 r.

Dyrektor

Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz