

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieście w Warszawie
Ryszard Moryc
Kancelaria Komornicza nr XII w Warszawie
00-621 Warszawa ul. Boya-Żeleńskiego 4A lok.23

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 91 09, faks 22 443 94 98

Przyjęcia interesantów:
Poniedziałki: godz. 15:00 - 18:00
Czwartki: godz. 9:00 - 12:00

dnia 27-04-2026r. /MB/
Km 668/24

Wywiszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 28.05.2026 do dnia 25.06.2026

Uwagi.....
Podpis.....

PODINSPEKTOR

Marlena Boduch

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie Ryszard Moryc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży w trybie licytacji publicznej w dniu **25-06-2026 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa w sali nr **235**, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 00-390 Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21/2, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00426553/8. Lokal znajduje się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej PAX. Powyższy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o łącznej powierzchni 58,12 m² i usytuowany jest na I kondygnacji (parterze) budynku wielomieszkaniowego. Lokal nie posiada balkonu. Użytkownik korzysta z piwnicy znajdującej się w podziemnej części budynku. Tytuł do powyższej nieruchomości - w momencie zajęcia nieruchomości - przysługiwał Krzysztofowi Krawiec w ½ części oraz Justynie Sobolewskiej w ½ części.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1 008 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi **2/3 sumy oszacowania i wynosi 672.000,00zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 100 800,00 zł **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

PKO B.P. SA Oddział 4 w Warszawie 32 10201042 0000 8502 0196 6340 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości dłużnika został wyznaczony na dzień 18-06-2026r. godz.: 16.00 - 16.30.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać operat szacunkowy nieruchomości dłużnika w Kancelarii Komornika w dniach i godzinach urzędowania oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VI Co 2867/19).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie komornika
Asesor komorniczy

Grzegorz Walisziewicz

Na zlecenie komornika
Asesor komorniczy

Paweł Tankielun



Komornik Sądowy

Ryszard Moryc