

**UCHWAŁA NR 855 /2026**  
**ZARZĄDU DZIELNICY URSUS MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z 21 maja 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert wolnego miejsca postojowego  
usytuowanego w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 na okres do 3 lat**

Na podstawie § 6 pkt. 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 45 pkt 5 Statutu Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 2 uchwały nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119 oraz z 2022 r. poz. 9334), § 2, § 4, § 7 ust. 3 oraz § 8 ust. 3 zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 136/2020 z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy (z późn. zm.<sup>1</sup>), Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do najmu w drodze konkursu ofert na okres do 3 lat wolne miejsce postojowe, usytuowane w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie, wymienione w wykazie wolnych miejsc postojowych, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W przypadku niewynajęcia miejsca postojowego w drodze konkursu, przeznacza się je do najmu, na okres 3 lat, w trybie poza konkursem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy oraz zamieszczeniu do publicznej wiadomości informacji o podjęciu Uchwały na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzielnicy Ursus  
Miasta Stołecznego Warszawy

Bogdan Ofesiński

<sup>1</sup> zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. oraz nr 876/2023 z 17 maja 2023 r., nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r., 92/2024 z 18 stycznia 2024 r., nr 381/2025 z 28 lutego 2025r., nr 463/2025 z 14 marca 2025 r. oraz nr 1577/2025 z 25 listopada 2025 r.

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały nr **835** /2026  
Zarządu Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy  
z **24** maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert wolnego miejsca postojowego  
usytuowanego w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 na okres do 3 lat**

Zgodnie z § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, ustalenia co do przeznaczania do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy.

W przypadku gdy liczba miejsc postojowych w hali garażowej danego budynku jest większa niż liczba najemców lokali użytkowych i mieszkalnych zainteresowanych wynajęciem miejsca postojowego na niewynajęte miejsca postojowe ogłasza się konkurs.

Wysokość wywoławcza czynszu na najem miejsc postojowych, przeznaczonych do najmu w drodze konkursu ofert, nie może być niższa niż wysokość czynszu ustalona dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku. Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy uchwałą nr 504/2020 z 5 lutego 2020 r. zmienioną uchwałą nr 586/2025 z 2 października 2025 r. ustalił wysokość czynszu za najem miejsca postojowego dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku w kwocie 250,00 zł netto za najem miejsca postojowego.

W związku z faktem, iż zainteresowanie najmem miejsc postojowych wśród najemców lokali mieszkalnych jest niewielkie, zasadnym jest przeznaczyć wolne miejsca postojowe, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, do najmu w drodze konkursu ofert i ustalić wywoławczą wysokość czynszu w kwocie 280,00 zł netto za pojedyncze miejsce.

Kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokalowym Miasta Stołecznego Warszawy położonym na terenie Dzielnicy Ursus oraz w świetle powyższych przepisów Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przeznacza wolne miejsca postojowe nr 27 wskazane w Wykazie wolnych miejsc postojowych w hali garażowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie, do najmu w drodze konkursu ofert oraz zatwierdza wysokość wywoławczego czynszu za najem miejsca postojowego w kwocie 280,00 zł netto.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

  
Aneta Wachnicka

BURMISTRZ  
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

  
Bogdan Olesifield

  
Marek Rychcik  
Radca prawny

NACZELNIK  
DZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH  
DLA DZIELNICY URSUS

  
Artur Dziewicki

Wykaz wolnych miejsc postojowych w hali garażowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie (dz. ew. Nr 14, obręb 2-09-06)  
przeznaczonych do najmu w trybie konkursu ofert

L.p.	Adres miejsca postojowego (ulica, nr budynku)	Nr miejsca postojowego	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu za miejsce postojowe w zł (netto)	Okres najmu	Przeznaczenie	Wyposażenie w media	Stan techniczny miejsca/hali garażowej
1.	ul. Zagłoby 17	27	12,50	Hala garażowa – poziom „-1	280,00 zł	3 lata	Parkowanie pojazdu mechanicznego	Energia elektryczna (oświetleniowa)	Bardzo dobry

Informacje dodatkowe:

- Czynsz najmu netto za miejsce postojowe powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.
- Czynsz za najem miejsca postojowego – płatny do 10- dnia każdego miesiąca.
- Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku wg stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy (art. 3 ust. 1 Ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z późn. zm.)
- Zabrania się parkowania w hali garażowej w budynku przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie samochodów napędzanych gazem.