

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 13/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z 21.05.2026 r.

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	Opaczewska 12; Lok 1/0/3075/Uż dz. 19; obręb 2-02-02	Parter (+piwnica antresola)	Budynek: Wspólnota Mieszka Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: tak	inst. elektryczna, zw; wod-kan c.o; ccw., I	18,59	Do remontu	15,00	278,85	*Usługi i zawody rzemieślnicze (wg wykazu) o charakterze rękodzielniczym wykorzystujące tradycyjne umiejętności i techniki rzemieślniczych. Dopuszcza się jedynie formy działalności, których uciążliwość nie przekracza granic lokalu.	mpzp rejonu Opaczewskiej jednostka terenowa B2.1. MW/U której przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 18, ust 4	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

*WYKAZ USŁUG I ZAWODÓW RZEMIEŚLNICZYCH o charakterze rękodzielniczym wykorzystujących tradycyjne umiejętności i techniki rzemieślnicze

1. Ceramik – Garncarz - zdobienie ręczne i i wyrób ceramiki
2. Czapnik – Kapelusznik - Modystka

3. Gorseciarka - Bieliżniarka – usługi miarowe
4. Grawer ręczny
5. Dziewiarz – Tkacz
6. Hafciarstwo – Koronkarstwo
7. Kaletnik – Rymarz
8. Kuśnierz -
9. Introligator - rzemieślnik zajmujący się ręcznym oprawianiem książek
10. Naprawa i budowa instrumentów muzycznych
11. Ramiarz - Obrażnik zajmujący się wyrobem ram i oprawą obrazów, luster itp.
12. Renowacja antyków i przedmiotów zabytkowych
13. Rusznikarz
14. Szewc , obuwnik miarowy, obuwnik ortopedyczny
15. Tapicer – rzemieślnik
16. Wikliniarz – Plecionkarz
17. Witrażownik – zdobnik szkła – szklarz
18. Zabawkarstwo – ręczne wytwórstwo zabawek z drewna i tkanin
19. Zegarmistrz – naprawa zegarków i zegarów
20. Złotnik rzemieślnik, szlifierz kamieni szlachetnych, złotnictwo artystyczne

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY STAREJ WSI M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski