

WYKAZ NR 3/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie ankiety przetargowej należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa pod adresem: Chmielna 85/87, 00-805 Warszawa, do dnia 11 czerwca 2026 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety przetargową można pobrać ze strony internetowej działającej pod adresem <https://zmsp.warszawa.pl> - zgodnie z zawiadomieniem z dnia 21 maja 2026 r.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Chełmżyńska 192 (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	2/1-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	3-08-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00481809/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2.000 m² (przeznaczona do wydzierżawienia część działki ew. nr 2/1 o pow. 24.904 m ²)
opis nieruchomości:	przeznaczona do wydzierżawienia część działki nr 2/1 to niezabudowany grunt o powierzchni 2.000 m ² , przylegający do działek nr 2/2 i 20/2 z obrębu 3-08-02; działka nr 2/1 wraz z działką nr 3/3 z obrębu 3-08-02 stanowi ogrodzony teren; rodzaj użytków - tereny przemysłowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele magazynowe
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz (miesięczny):	– netto 3,82 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni do 50 m ² , – netto 2,58 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni od 51 m ² do 100 m ² , – netto 1,64 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni od 101 m ² do 500 m ² , – netto 0,73 zł/m ² + VAT - za teren od 501 m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10-go każdego miesiąca, z góry
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w górę, według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

wadium:	2.547,00 zł
---------	-------------

adres nieruchomości:	Chełmżyńska 192 (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	2/1-cz. 3/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	3-08-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00481809/5 (działka nr 2/1) WA6M/00477668/3 (działka nr 3/3)
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1.569 m ² (łącznie powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia, tj. części działki ew. nr 2/1 o pow. 24.904 m ² i działki ew. nr 3/3 o pow. 3.469 m ²)
opis nieruchomości:	przeznaczone do wydzierżawienia części działek nr 2/1 i 3/3 to grunt o łącznej powierzchni 1.569 m ² , na którym znajdują się wiata, platformowa, najazdowa waga samochodowa oraz część budynku o powierzchni 24 m ² ze zlokalizowanym w niej pomieszczeniem biurowym i magazynem; działka nr 2/1 wraz z działką nr 3/3 z obrębu 3-08-02 stanowi ogrodzony teren; rodzaj użytków - tereny przemysłowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele handlowe, tj. na skup, składowanie, segregację i wysyłkę metali złomowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz (miesięczny):	– netto 3,82 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni do 50 m ² , – netto 2,58 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni od 51 m ² do 100 m ² , – netto 1,64 zł/m ² + VAT - za teren o powierzchni od 101 m ² do 500 m ² , – netto 0,73 zł/m ² + VAT - za teren od 501 m ² , – netto 29,74 zł/m ² + VAT - dla gruntu zlokalizowanego pod obiektami biurowymi, usługowymi i magazynowymi
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10-go każdego miesiąca, z góry
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w górę, według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	3.017,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	377,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	781,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	342,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją

	zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	709,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	391,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 22 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	810,00 zł

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	372,21 m ²
opis nieruchomości:	część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 33 ; rodzaj użytków - lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak mpzp; wg projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
wadium:	771,00 zł

Ogłoszenie wywieszono dn. 21.05.2026r.
na okres 21 dni
do 11.06.2026r.
Zdjęto dnia
Podpis

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Agata Mielcarek