

Wykaz Nr 24/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Niezapominajki 18.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 58/1, obręb 3-12-38.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 2567 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 600 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Niezapominajki. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się garaż (18 m²) oraz altanka (18 m²). Teren jest ogrodzony i korzysta z niego tylko dzierżawca. Posesja jest zadbana i estetycznie zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kolonія Borków Zagózdź”, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/1998/2009 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 22 października 2009 roku.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 128,64 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek wraz z garażem oraz altanką

p.o. DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
Marcin Zdanowicz