

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
 Iwona Krysa
 Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
 03-443 Warszawa ul. Lęborska 8/10
 dnia 07-05-2026r. /AB/
 Km 920/17

#AB /N0177E/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 920/17 i inne w dniu **25-06-2026 r. o godzinie 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej o charakterze mieszkalnym nr 3B wraz z udziałem równym 1/2 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położona w budynku mieszkalnym jednorodzinym dwulokalowym w Warszawie, dzielnicy Białołęka, przy ul. Antonia Vivaldiego 3, stanowiącej własność dłużnika Tomasza Bieleckiego. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **WA3M/00499197/9**. Budynek położony na działce ewidencyjnej nr 15/18 obręb 4-16-13, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WA3M/00474053/7. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną 15/13, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00472217/1. Dłużnik jest współwłaścicielem działki 15/13 w udziale 1/28 części. Budynek wybudowany w 2014 r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na 1 kondygnacji budynku wraz z poddaszem użytkowym.

W skład lokalu wchodzi: 5 pokoi, 3 łazienki, 3 garderoby, kuchnia, 2 holle, spiżarnia, kotłownia, wiatrołap.

Do lokalu przynależy garaż położony w bryle budynku o powierzchni 32,20 m² oraz inne pomieszczenie przynależne o powierzchni 9,60 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 158,10 m².

Licytacja ww. nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu **02-07-2026 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **1.380.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.035.375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **138.050,00 zł**.

Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna **06 15002080 1220 8000 0388 0000** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Iwona Krysa

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 20.05.26 do dnia 27.06.26

Uwagi

UD-11-40M-OB.5315, 283, 2026. AB0

GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Anna Bondyra