

**Wykaz Nr 22/2026 z dnia 14.05.2026 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości:** Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębem 2-03-07

**Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** WA1M/00144144/6

**Powierzchnia do przekazania:** 24 tymczasowe miejsca postojowe łącznej pow. 300,00 m<sup>2</sup> (każde o pow. 12,5 m<sup>2</sup>)

**Opis nieruchomości:** teren oznaczony na załączniku graficznym – miejsca o nr: 278-292, 295, 313-314, 321-323, 325-326 i 330

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami ( C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW)

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:** Najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsca postojowe

**Forma przekazania:** umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat, nie krótszy niż 6 miesięcy

**Miesięczny czynsz najmu:** 263,00 zł za 1 tymczasowe miejsce postojowe + VAT

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

**Informacje dodatkowe:** Tymczasowe miejsca postojowe będą przyznawane na podstawie kolejności wpływu wniosków o najem. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu najmu brutto

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 04.06.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 04.06.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl)

**Dyrektor**  
**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**  
**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**