

WYKAZ nr 4/N/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

adres nieruchomości:	ul. Belwederska 44B G.1 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	16
nr obrębu ewidencyjnego:	5-06-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00059057/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	15,34 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	25,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Belwederska 44B G.2 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	16
nr obrębu ewidencyjnego:	5-06-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00059057/7
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,28 m ²
opis nieruchomości:	Garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	25,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Złota 68 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	46, 47, 48
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00050375/9, WA4M/00440262/5
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	90,89 m ² (58,75 m ² – pow. parteru; 33,14 m ² – pow. piwnicy)
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal usługowy, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	52,07 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	Al. Jerozolimskie 32 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/3
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00234556/6

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	137,85 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handowo - usługowy, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	185,22 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU9 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	26,02 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług.
okres dzierżawy:	do 01.11.2028 r.
czynsz – miesięcznie:	30 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Białowieska 17, g. 2G
nr działki ewidencyjnej:	128/2
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-13

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00493959/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,50 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 17
nr działki ewidencyjnej:	4/17
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00336680/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 20
nr działki ewidencyjnej:	4/20
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00336680/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 126
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	29,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 127
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 129
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 132
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 138
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 149
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 154
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 162
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 165
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 166
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska, g. 191
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

Ogłoszenie wywieszono dn. 22.04.2026r.
na okres21..... dni
do 13.05.2026r.
Zdjęto dnia
Podpis

p.o. Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Agata Mielcarek