



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA-PRAGA**

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 23.03.26 do dnia 21.05.26r  
Uwagi .....

Warszawa, 20 marca 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Warszawie, przy ul. Dobrowoja 12B/28, powierzchni 15,7 m<sup>2</sup> (sposób użytkowania: garaż jednostanowiskowy), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00461594/8.

Nieruchomość ta stanowi własność Pana Adama Wiejaka.

**Termin** 21 maja 2026 roku, godz. 11:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy Warszawa-Praga, 03-719 Warszawa  
ul. Jagiellońska 15 pokój 100

**Wartość szacunkowa nieruchomości 89 976,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych).

**Cena wywołania 67 482,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote)

**Wadium 8 997,60 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i sześćdziesiąt groszy.)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga nr NBP O/Okręgowy 52 1010 1010 0165 6413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6 maja 2026 r. do 20 maja 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Patrykiem Nowiński tel. (22) 509 19 05 / 662021925. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Praga, pok. 427, w godz. 11:00 – 13:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
22 509 19 05 / 662021925



elektronicznie – napisz na adres:  
[patryk.nowinski@mf.gov.pl](mailto:patryk.nowinski@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268 z późn. zm.).

z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego Warszawa - Praga  
Kierownik Działu  
Marcin Siemiński

/pismo wydane w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/