



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA TARGÓWEK**

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu m.st. Warszawy

oraz na stronie internetowej eto.um.warszawa.pl

od 16.03.2026

do 04.08.2026

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315 101.2026.MMS

Podpis *Marzena Wysocka*
SEKRETARKA
W.WYDZIALE ORGANIZACJI I KADR
DLA DZIELNICY TARGÓWEK

Warszawa, 11 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości miejsca postojowego nr 96 garaż G, stanowiącą odrębną nieruchomość, położoną w Warszawie przy ul. Rzepichy 2B, dzielnicy Targówek, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00497548/1

należącej do Pani Anety Waślickiej

Termin 4 sierpnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa Targówek, ul. Dąbrowszczaków 14, 03-484
Warszawa sala konferencyjna

Wartość szacunkowa nieruchomości 38 675 zł

Cena wywołania 29 006,25 zł

Wadium 3 867,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 22 1010 1010 0165 7713 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić Wadium KW nr WA3M/00497548/1

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 lipca 2026 roku do 03 sierpnia 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Wiktoria Gajewską lub Panią Małgorzatą Fonfarą pod nr tel. 22 511 78 54. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania

wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek, pok 414 w godz. 8 : 00 - 15 : 00 , po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu chęci przeglądania akt.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
+ 48 22 511 78 54



elektronicznie – napisz na adres:
us.warszawa.targowek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
Warszawa Targówek
Sebastian Łabędź

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/