

Wykaz Nr 4/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Sęczkowa 60 .
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 97/3, obręb 3-13-08.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1859 m2, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1158 m2.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy u zbiegu ulic Sęczkowej i Kadetów. Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się w/w działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Obszar Las” UCHWAŁA NR XVII/417/2019 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 29 sierpnia 2019 r.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3000 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: działalność handlowa i magazynowa ze sprzedażą alkoholu.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych

mgr inż. Marcin Zdanowicz