



WOJEWODA MAZOWIECKI
Warszawa, 20 października 2025 r.

WIR-I.7820.2.28.2024.RR

Wywieśzone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 4.11. do dnia 18.11.2025

Uwagi... 21553/2025
Podpis.....

REFERENT
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY WAWER

Iwona Wachowicz-Toczyska

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 7 października 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 152/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Płowieckiej w Warszawie na odcinku od ul. Płowieckiej 46 do ul. Płowieckiej 66 (jezdnia południowa - odcinek o długości ok. 230 m) - drogi wojewódzkiej nr 628”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Prezydent m.st. Warszawy, działającego poprzez pełnomocnika – Pana Dariusza Mosaka.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, województwo mazowieckie.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale, **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

jednostka ewidencyjna: 146514_8 dzielnica Wawer m. st. Warszawy
obręb ewidencyjny 3-11-01, działki o nr ewidencyjnym: 3/1 (**3/12**, 3/13), 3/4 (**3/14**, 3/15), 3/9 (**3/16**, 3/17), 3/11 (**3/18**, 3/19), 63/1 (**63/3**, 63/4), 63/2 (**63/5**, 63/6), 64 (**64/1**, 64/2),
obręb ewidencyjny 3-07-24, działki o nr ewidencyjnym: 116/1 (**116/2**, 116/3), 117 (**117/1**, 117/2);

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 628:

jednostka ewidencyjna: 146514_8 dzielnica Wawer m. st. Warszawy
obręb ewidencyjny 3-11-01, działki o nr ewidencyjnym: 1/5, 1/8, 1/9, 1/11, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 2, 3/7,
obręb ewidencyjny 3-11-02, działki o nr ewidencyjnym: 1/6,
obręb ewidencyjny 3-07-24, działki o nr ewidencyjnym: 101/23, 101/45, 101/46, 101/48, 114/3, 101/36, 101/24, 113/1;

- numery działek podlegających ograniczeniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, budowę zjazdów (w nawiasie numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):

jednostka ewidencyjna: 146514_8 dzielnica Wawer m. st. Warszawy
obręb ewidencyjny 3-11-01, działki o nr ewidencyjnym: 3/11 (3/19), 18, 31/1,
obręb ewidencyjny 3-11-02, działki o nr ewidencyjnym: 2/3,
obręb ewidencyjny 3-07-24, działki o nr ewidencyjnym: 116/1 (116/3), 117 (117/2).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia



Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tenże organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tegoż organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Dzień publicznego obwieszczenia: 4 listopada 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej-BIP

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

podpis:

Rozdzielnik:

1. Urząd m. st. Warszawy,

2. MUW

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.