

690k1



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA - PRAGA**

Warszawa, 19 września 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Lokal mieszkalny położony w Warszawie przy ul. Ostrobramska 83 m. 1803C o powierzchni 56,7 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00444226/3.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 5 listopada 2025 r. o godz. 11:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod ww. adresem
- zakończy się: 20 listopada 2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, przy ul. Jagiellońskiej 15 p. 100

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 20 listopada 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-15048-61666-CCJRW-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego tj. Urząd Skarbowy Warszawa-Praga ul. Jagiellońska 15, 03-719 Warszawa,
- osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, u pracownika organu egzekucyjnego po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/e-wizyta-w-urzedzie-skarbowym/>, bądź po uprzednim

kontakcie telefonicznym pod nr tel. 662021925.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 20.09.2025 do dnia 20.10.2025

Uwagi

**Lidia Święch**  
-3995-



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail: [us.warszawa.praga@mf.gov.pl](mailto:us.warszawa.praga@mf.gov.pl) • ePUAP: /254o1wluwv/SkrytkaESP•  
[www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl)

690K1

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 4 grudnia 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
22 509 19 05 / 662021925



elektronicznie – napisz na adres:  
patryk.nowinski@mf.gov.pl

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132 z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Aleksandra Szejer**

Elektronicznie podpisany  
przez Aleksandra Szejer  
Data: 2025.09.19  
11:32:07 +02'00'

z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga  
Kierownik Działu  
Aleksandra Szejer

/pismo wydane w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/