

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1 03-131 Warszawa	Sprawa egzekucyjna o sygn.akt Km 452/23 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl www.komornik23.pl	
Bank: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130	Warszawa, dnia 15.07.2025 r.



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Dzielnicy Białołęka
ul. Modlińska 197
03-122 Warszawa

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie w postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela: **VeloBank S.A. 00-843 Warszawa, Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C** przeciwko dłużnikowi: **Sitarz Włodzimierz, Sitarz Danuta** działając na podstawie tytułu wykonawczego: **Sądu Okręgowego Warszawa Praga w Warszawie z dnia 26.10.2021 w sprawie I C 806/18 (III Co 81/23)**, w prowadzonym postępowaniu, którego przedmiotem jest egzekucja z nieruchomości:

Opisanej jako udział 6500/284400 w działce nr 60/1 stanowiącej własność w/w dłużnika (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) położonej: Warszawa, ul. Brzezińska 23c, 23f, 23g, 23h, 23j, 23p, 23r, 23s, 23t i posiadającej założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o KW Nr WA3M/00054219/9,

Opisanej jako udział 33647/579900 w działce nr 43/1 stanowiącej własność w/w dłużnika (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska), położonej: Warszawa, ul. Brzezińska 23A, B, D, E, K, L, M, N, U, V, W, X, 25G, H, P, N i posiadającej założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o KW Nr WA3M/00061551/0

o egzekucję świadczeń pieniężnych na podstawie art. 945 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 03.09.2025r. o godz. 11.00 w Warszawie pod w/w adresem

zostanie dokonany opis i oszacowanie przedmiotowych nieruchomości.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 23.07.2025 do dnia 04.08.2025

Pouczenie:

Uwagi: Stawiennictwo nie jest obowiązkowe, zaś niestawiennictwo nie wstrzymuje dokonania powyższej czynności

Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania, od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której została skierowana egzekucja.

..... Stosownie do art. 767 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ VII Wydział Cywilny w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, które zamierzano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

GŁÓWNY KANCELISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Anna Bandyra

UD-11-WOM-OB.5315. 383.2025. ABO



K O M O R N I K
Michał Kołodziejski