

Wykaz Nr 27/2025 z dnia 22.07.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Czerniakowska 71

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 62/2 z obrębu 1-03-06, Nr KW WA2M/00146856/1

Powierzchnia do przekazania: 692,24 m² – lokale (zgodnie z załącznikiem graficznymi)

Opis nieruchomości: lokale biurowe usytuowane na parterze i VII piętrze budynku

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe terenu: B-40U – usługi. Najem z przeznaczeniem na cele biurowe na potrzeby Mazowieckiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy najmu.

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Miesięczny czynsz najmu netto: miesięczna stawka czynszu netto: 30 zł za 1 m² najmowanych pomieszczeń plus koszty eksploatacyjne.

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu: każdego roku kalendarzowego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku wzrostu cen.

Uwaga: najem poza konkursem w oparciu o § 5 ust 1 pkt 7 Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy Nr 136/2020 z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 12.08.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz