

Wykaz Nr 26/2025 z dnia 22.07.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Myśliborska 53

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 7/2 z obrębu 4-06-29

Powierzchnia do przekazania: 750 m².

Opis nieruchomości: grunt niezabudowany oznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym i literami ABCDA

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Brak planu. Dzierżawa z przeznaczeniem na plac magazynowy bez możliwości składowania materiałów odpadowych

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy

Forma przekazania: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 2,12 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 12.08.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 12.08.2025r.

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz