

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
dnia 11-07-2025r. /PK/
Kmp 10/20

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia 18.07.2025r.
do dnia 27.08.2025r.
Uwagi..... KANCELISTA
Paulina Kalinowska

OBWIESZCZENIE O ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art.986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniach: **od 20-08-2025 r. od godz. 10:00 (rozpoczęcie przetargu) do dnia 27-08-2025 r. do godz. 10:00 (zakończenie przetargu)** odbędzie się pierwsza licytacja udziału 4/10 w lokalu mieszkalnym położonym pod adresem: 02-308 Warszawa, Grójecka 34/14, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00504354/3.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym i przystąpienie do e-licytacji na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z art. 986(7) § 3 (1) kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **498 278,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **373 708,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 827,80 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA XVI O/Warszawa 98 10201169 0000 8802 0016 9227**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniach 12-08-2025r. i 13-08-2025 r. o godz. 14:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Stefan Paweł Gintowt

ZASTĘPCA KOMORNIKA

Stefan Paweł Gintowt
Paulina Kalinowska

