

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 30/2025

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z ¹².....07.2025 r.

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Białobrzaska 32 lok. 2/1/4016/Uż	parter	Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy; Wspólnota Mieszkaniowa; lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, wod-kan., C.C.W., C.O., WC	108,85	Do remontu	20,00	2 177,00	Działalność biurowa lub usługowa nie uciążliwa dla mieszkańców. Z wyłączeniem działalności gastronomicznej, noclegowej, polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających	mpzp rejonu Ochota Centrum jednostka terenowa C 4.1 MW/U , przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji przeznaczenie dopuszczalne zieleni urządzona. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 ust. 4 pkt. 1 ww. mpzp. Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
2.	ul. Filtrowa 79 lok. 2/0/1032/Uż,	suterena	Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków, Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: tak	inst. elektryczna, wod-kan, C.O., WC	38,81	Do remontu	10,00	388,10	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców,	mpzp rejonu Placu Narutowicza jednostka terenowa E.5.MW Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

