

Warszawa, dnia

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

przy ul.....Nr o powierzchni m²

Proponowana branża.....

Oferuję następującą wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu¹ tj.:

- za powierzchnię suterenu, parteru, piętra, _____ PLN/m²

słownie:.....

- za powierzchnię piwnic _____ PLN/m²

Słownie:.....

I.

1. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jeden lokal użytkowy, ale w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z nich, niniejsza oferta jest w

kolejności:

.....

.....

2. imię i nazwisko osoby fizycznej (dotyczy również współników spółki cywilnej) lub nazwa oferenta (dotyczy osoby prawnej)

.....

PESEL

lub NIP..... REGON.....

lub KRS

3. stan cywilny (w przypadku małżonków konieczny załącznik wymieniony w pkt III. 3.)

.....

4. Adres zamieszkania lub siedziba

oferenta:

.....

5. Adres korespondencyjny:

.....

¹ stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka wskazana w ogłoszeniu o konkursie. Stawka jest stawką netto w złotych polskich (np. 25,50 zł).

tel:.....e-mail:.....

II. Ja niżej podpisany/a przystępując do konkursu oświadczam, że:

1. zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy najmu oraz z regulaminem konkursu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
2. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
3. działalność: (zaznaczyć „X”)

☐ prowadzę działalność gospodarczą

☐ prowadzę działalności pożytku publicznego, o której mowa w art. 4 ust 1 i 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688 i 1570)

☐ nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu;

4. w przypadku posiadania umów najmu na inne lokale stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy oświadczam, że nie zalegam z opłatami za nie;

Lista lokali wynajmowanych przeze mnie lub firmę od m.st. Warszawy:

Adres

Adres

Adres

Listę pozostałych lokali wynajmowanych przeze mnie lub firmę załączam na dodatkowej stronie.*

5. z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu celem dostosowania go do potrzeb prowadzonej działalności;
6. nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
7. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1048) jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu;

.....
podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej
czytelny podpis

8. nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości, nie zalegam w opłatach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS

podpis oferenta.....

9. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

podpis oferenta.....

10. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

podpis oferenta.....

11. pouczone/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń z art. 233 kk (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.), własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych przeze mnie danych.

podpis oferenta.....

III. Do oferty załączam:

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika; pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
3. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim) **lub** w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej konieczne jest załączenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
4. **W przypadku, gdy oferta zostanie rozpatrzona negatywnie, wadium w kwocie**

.....

☐ proszę przelać na konto:

[illegible]☐ odbiorę je w kasie

IV. W przypadku wygrania konkursu zobowiązuje się do:

1. wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych opłat czynszowych i opłat za świadczenia dodatkowe + podatek VAT w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu;
2. dostarczenia oświadczenia w formie notarialnej o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w ciągu 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu w celu zabezpieczenia skutecznego opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu i/lub sprawnej windykacji niezapłaconych w terminie należności czynszowych i opłat niezależnych od wynajmującego;
3. uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i koncesji na prowadzenie działalności przed rozpoczęciem działalności, a także do prowadzenia działalności zgodnej z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

**podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej
czytelny podpis**

pieczętka firmowa