

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Kancelaria Komornicza nr VII w Warszawie
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66
dnia 26-06-2025r. /ŻW/
Km 119/24

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego
Warszawy oraz na stronie internetowej
<http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia... 20.10.2025
do dnia... 28.11.2025
Uwagi... 14.09.2025
Kancelaria Sądowa
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DŁA-DZIELNICY WOLA
Ewa Baksza

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **(W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie przepisu art. 986 (4) §3 i §4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-11-2025 r.** o godz. **13:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 01-237 Warszawa, ul. Ordona 12/48 dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00436915/7**. Lokal o powierzchni 67,38 m2 usytuowany jest na 8 kondygnacji (7. piętrze) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, hallu oraz łazienki. Lokal stanowi własność Beaty Muc.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu **27-11-2025 r.** o godzinie **13:00**. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **1.151.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **863.250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **115.100,00 zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148
najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (tj. 18-11-2025 r.).

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Na podstawie art. 986(4) §2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.