

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północnej
Małgorzata Pluskota
Kancelaria Komornicza XIX
03-840 Warszawa Grochowska 304/68
tel. 022 618-03-83
MPL Km 6/21

Warszawa, dnia 07-07-2025

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 28.07 do dnia 12.08.2025
Uwagi: 1360212025
1360212025
1360212025

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północnej w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 6/21 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 03.09.2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północnej w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 222 odbędzie się druga licytacja należącej do dłużników Rafał Grudzien, Małgorzata Grudzien nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Derkaczy 2/4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem WA6M/0006701/5. Grunt nieruchomości stanowią działki o numerze ewidencyjnym 74/1 i 74/2 z obrębem 3-12-98 o powierzchni 5146 m². Nieruchomość - na dzień opisu i oszacowania - zabudowana budynkiem mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, jednorodzinnym, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa 1.115,50m². Na parterze znajduje się biblioteka, oranżeria, wc, łazienka z wc, holl, kuchnia, salon i dwa pokoje. Na piętrze znajdują się trzy łazienki, niewykończony salon główny oraz pięć pokoi. Poddasze niewykończone. W piwnicy zaś znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, hydrotornia, kotłownia, garaż i w projekcie basen. Na nieruchomości znajduje się również budynek portierni.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 5.889.000,00zł, Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 3.926.000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekompensację w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 588.900,00zł. Rekompensację należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725 w taki sposób, aby wpływ rekompensacji mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekompensacja może być także złożona w księżeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekompensacji.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północnej w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 77/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone naipóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia.

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - w celu wypełnienia obowiązku wykonywania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.).

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.