

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mateusz Michalski
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Warszawie
01-301 Warszawa Połczyńska 93a/9
dnia 29-06-2025r. /Komornik/
GKm 136/22

#Komornik /N0177/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego
Warszawy oraz na stronie internetowej
<http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia... 04.07.2025
do dnia... 09.08.2025
Uwagi... 13/146/2025

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY WOLA

Ewa Baksza

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mateusz Michalski na podstawie przepisu art. 953 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-08-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę pod adresem: **ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, w sali nr 65**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału ułamkowego (nr udziału 14) wynoszącego 134/10000 części prawa użytkowania wieczystego gruntu i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (budynek w zabudowie handlowo-usługowo-biurowej), położonego przy ul. Smoczej 27 w Warszawie (dzielnica Wola)**. Dla nieruchomości SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi KW NR **WA4M/00105913/4**. Licytowany udział w prawie użytkowania wieczystego należy do dłużnika Piotr Sobkowiak .

Suma oszacowania egzekwowanego udziału wynosi 328 900,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **246.675,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.890,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 30 16001462 1888 9971 9000 0003

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość położoną przy ul. Smoczej 27 w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00 oraz w ciągu 7 dni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **II Co 2562/24**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia prawa użytkowania wieczystego na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zajęcie prawa użytkowania wieczystego obejmuje użytkowanie wieczyste terenu oraz znajdujący się na nim budynek stanowiący własność wieczystego użytkownika wraz z przynależnościami.



Komornik Sądowy
Mateusz Michalski