



Burmistrz Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 71 01, faks 22 443 72 91
ursynow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursynow.um.warszawa.pl

UD-XII-WAG.2501.1.2025.JRA

WYKAZ NR UD-XII-WAG-1/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 poz. 1145 j.t. ze zm.) Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że opisana niżej nieruchomość została przeznaczona do wydierżawienia na rzecz dotychczasowego najemcy.

położenie nieruchomości:

pomieszczenie na parterze w budynku przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61

oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

działka ewidencyjna nr 4/1-cz. z obrębu 1-10-22

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

WA2M/001533815/4

powierzchnia:

9,5 m²

opis nieruchomości:

lokal usługowy na parterze budynku.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową – prowadzenie punktu fotograficznego wraz ze sprzedażą druków akcydensowych i usługami xero.

termin zagospodarowania nieruchomości:

dzierżawa na okres 3 lat

wysokość opłat z tytułu najmu:

20 000,00 zł netto

terminy wnoszenia opłat:

czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

zasady aktualizacji opłat:

jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

dodatkowe wymagania:

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY URSYNÓW
M.ST. WARSZAWY
BURMISTRZ
Klaudiusz Ostrowski
-689-
Kemp

WACZELNIK
WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO
DLA DZIELNICY URSYNÓW
Krzysztof Węgielski
807-

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jarosław Ratajczyk
-40 23-