

Warszawa, 26 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: UD-II-WIR.6845.2.2025.MKO

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w dzierżawę.**

adres nieruchomości:	dr. wewn. Frachtowa
nr działki ewidencyjnej:	132/4-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-16-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00491351/1
powierzchnia do wydzierżawienia:	32 m ²
opis nieruchomości:	działka niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nieruchomość znajduje się na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Choszczówka. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na ułożenie tymczasowego kabla niskiego napięcia w celu zasilenia w energię elektryczną placu budowy.
okres dzierżawy:	2 lata
czynsz – roczny:	706,56 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego kwietnia każdego roku trwania umowy (pierwsza wpłata w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dzierżawy)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja jeden raz w roku według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego, obowiązująca od 1 stycznia następnego roku

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń).

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Cieszkowski
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Mariusz Wajszczak
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy