

Wykaz Nr 23/2025 z dnia 24.06.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11.

Oznaczenie nieruchomości: Część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07.

Powierzchnia do przekazania: 192,72 m².

Opis nieruchomości: Część nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym (z wjazdem od ul. E. Orzeszkowej) w którym do najmu przeznaczono powierzchnię 192,72 m², oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 literami A-B-C-D-A. Możliwość najmu dwóch miejsc postojowych w pobliżu budynku.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie podstawowe terenu: C1.1 MW/U – zabudowa wielorodzinna z usługami. Najem z przeznaczeniem na cele magazynowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy najmu.

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Miesięczny czynsz najmu netto: 22,73 zł za 1 m² najmowanej powierzchni plus koszty eksploatacyjne oraz 150 zł za 1 miejsce postojowe.

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 15.07.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 15.07.2025r.

**Zastępca Dyrektora
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
/-/ Radosław Strzelecki**