|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Usytuowanie, piętro/****kondygnacja** | **Stan formalno-prawny, roszczenia** | **Wyposażenie** | **Powie-rzchnia w m2** | **Stan techniczny/****inne informacje** | **Minimalna stawka czynszu za 1 m2****w zł netto** | **Wysokość****wadium****w zł** | **Przeznaczenie** | **Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi stanu technicznego lokalu** |
| 1  | **ul. Czapelska 22****lok. U-2**  | Parter front | Własność m.st. Warszawy | instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, ogrzewanie – centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc. | 19,75  | Do remontu bieżącego  | 35,00 | 691,25 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja Nieruchomości Nr 6ul. Sulejkowska 4504-129 Warszawa22 277 73 20522 277 73 209 |
| 2 | **ul. Czapelska 32****lok. U-1**  | Parter front | Własność m.st. Warszawy. Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja grawitacyjna, (jest możliwość zainstalowania WC) | 19,76  | Do remontu bieżącego  | 35,00  | 691,60 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 6ul. Sulejkowska 4504-129 Warszawa22 277 73 20522 277 73 209 |
| 3 | **ul. Grochowska 261****lok. U-2**  | Parter front | Udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej budynku.Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o. miejskie, wentylacja: grawitacyjna | 12,87  | Do remontu bieżącego  | 40,00  | 514,80 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 5ul. Siennicka 4404-393 Warszawa, 22 277 31 7222 277 32 08  |
| 4 | **ul. J. Chłopickiego 8A****lok. U-1**  | Parter front | Własność m.st. Warszawy,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | Instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, wc | Powierzchnia ogólna: 31,10 m2 w tym: Powierzchnia podstawowa:20,70 m2Powierzchnia piwnic:10,40 m2 | Do remontu bieżącego  | 35,00(za powierzchnię podstawową)20,00(za powierzchnię piwnic) | 932,50 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 704-305 Warszawa, ul. Hetmańska 2522 277 32 5922 277 32 50  |
| 5 | **ul. L. Kickiego 1****lok. U-3**  | Parter front | Udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej budynku.Roszczenia do bud:brak informacji | Instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc., kuchnia | 58,62  | Do remontu bieżącego  | 40,00  | 2.344,80 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 5ul. Siennicka 4404-393 Warszawa,22 277 31 7222 277 32 08  |
| 6 | **ul. L. Kickiego 5****lok. U-3**  | Parter front | Udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej budynku.Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 11,20  | Do remontu bieżącego  | 25,00 | 280,00 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 5ul. Siennicka 4404-393 Warszawa, 22 277 31 7222 277 32 08  |
| 7 | **ul. Rzymska 21****lok. U-2**  | I piętro,wejście z klatki schodowej | Własność m.st. Warszawy.Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | Instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, łazienka z wc. | 18,55  | Do remontu bieżącego  | 35,00 | 649,25 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AdministracjaNieruchomości Nr 1ul. Niekłańska 35a03-924 Warszawa22 277 31 1422 277 31 1722 277 31 05 |
| 8 | **ul. Wandy 13** **lok. U-3**  | II piętro, wejście z klatki schodowej | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej budynku.Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | instalacja elektryczna, domofon, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, łazienka z wc. | 21,42  | Do remontu bieżącego  | 45,00 | 963,90 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja Nieruchomości Nr 1ul. Niekłańska 35a03-924 Warszawa22 277 31 1422 277 31 1722 277 31 05 |

**INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty
2. **Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach:**
	1. **KOPERTA ZEWNĘTRZNA - na której należy jedynie umieścić napis: Konkurs nr 5/2025. z dnia 13.06.2025 r.”**

**TYLKO TAŚMA JEDOSTRONNA KLEJĄCA (brak paraf, podpisów, pieczęci itp.)**

 **przykładowo opisana koperta zewnętrzna**

**N****ieprzezroczysta koperta na zewnątrz zaklejona jednostronną taśmą w zaznaczonym na czerwono miejscu. Oprócz wskazania nr Konkursu nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest umieszczenie na kopercie nazwy bądź logo firmy.**

Konkurs nr ………….. z dnia …………………..

* 1. **KOPERTA WEWNĘTRZNA - na której należy umieścić napis: oferta na najem lokalu użytkowego U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**” oraz nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej w przypadku osoby prawnej nazwa firmy zgodna z KRS

**NA CZERWONO ZAZNACZONE MIEJSCE**

 **przykładowo opisana koperta wewnętrzna**

 **ZAKLEJENIA**

**Nazwa oferenta**

**Oferta na najem lokalu U-….. przy**

 **ul. …………………….. w Warszawie**

**Koperta powinna być zaklejona, a na miejscu jej zaklejenia ostemplowana bądź podpisana.**

1. **Do oferty winny być dołączone niżej wskazane dokumenty:**
2. **Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z wymogami wskazanymi w § 8 Regulaminu konkursu na najem lokali użytkowych, będących w zasobach Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 13 czerwca 2025 r. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.**
3. **Potwierdzenie wpłaty wadium.**
4. **W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim i nieposiadającego rozdzielczości majątkowej – oświadczenie małżonka
o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 ww. Regulaminu konkursu.**
5. **W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu – pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.**
6. **Wadium:**
7. **Wadium należy wnieść przelewem na konto w Citi Bank nr konta: 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 lub gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy. Kasa czynna jest w: poniedziałek
od 8:00 do 18:00 oraz wtorek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00.**
8. **Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku na danym koncie; przy wpłacie w kasie datę KP („kasa przyjęła”).**
9. **Oferty należy składać w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Grochowskiej 274 od dnia 18 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025 r.
do godziny 16:00. Oferty złożone po godzinie 16:00 nie zostaną przyjęte.**
10. **Oferty należy składać do urny przeznaczonej w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**
11. **Otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej.**
12. **Oferty niekompletne, tj. niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.**

**UWAGA!**

1. **Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
2. **Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać konieczne zezwolenia na prowadzenie wskazanej działalności, w tym ewentualną zgodę wspólnoty mieszkaniowej w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości oraz w przypadku gdy lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków Najemca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami.**
3. **Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).**
4. **Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.**