|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Usytuowanie, piętro/**  **kondygnacja** | **Stan formalno-prawny, roszczenia** | **Wyposażenie** | **Powie- rzchnia w m2** | **Stan techniczny/**  **inne informacje** | **Minimalna stawka czynszu  za 1 m2**  **w zł netto** | **Wysokość**  **wadium**  **w zł** | **Przeznaczenie** | **Kontakt  w sprawie obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi stanu technicznego lokalu** |
| 1 | **ul. Czapelska 22**  **lok. U-2** | Parter front | Własność m.st. Warszawy | instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, ogrzewanie – centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc. | 19,75 | Do remontu bieżącego | 35,00 | 691,25 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 6  ul. Sulejkowska 45  04-129 Warszawa  22 277 73 205  22 277 73 209 |
| 2 | **ul. Czapelska 32**  **lok. U-1** | Parter front | Własność m.st. Warszawy. Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja grawitacyjna, (jest możliwość zainstalowania WC) | 19,76 | Do remontu bieżącego | 35,00 | 691,60 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 6  ul. Sulejkowska 45  04-129 Warszawa  22 277 73 205  22 277 73 209 |
| 3 | **ul. Grochowska 261**  **lok. U-2** | Parter front | Udział m.st. Warszawy  w nieruchomości wspólnej budynku.  Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o. miejskie, wentylacja: grawitacyjna | 12,87 | Do remontu bieżącego | 40,00 | 514,80 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 5 ul. Siennicka 44  04-393 Warszawa,  22 277 31 72  22 277 32 08 |
| 4 | **ul. J. Chłopickiego 8A**  **lok. U-1** | Parter front | Własność m.st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | Instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, wc | Powierzchnia ogólna:  31,10 m2  w tym: Powierzchnia podstawowa:  20,70 m2  Powierzchnia piwnic:  10,40 m2 | Do remontu bieżącego | 35,00  (za powierzchnię podstawową) 20,00  (za powierzchnię piwnic) | 932,50 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 7  04-305 Warszawa,  ul. Hetmańska 25  22 277 32 59  22 277 32 50 |
| 5 | **ul. L. Kickiego 1**  **lok. U-3** | Parter front | Udział m.st. Warszawy  w nieruchomości wspólnej budynku.  Roszczenia do bud:  brak informacji | Instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc., kuchnia | 58,62 | Do remontu bieżącego | 40,00 | 2.344,80 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 5 ul. Siennicka 44  04-393 Warszawa,  22 277 31 72  22 277 32 08 |
| 6 | **ul. L. Kickiego 5**  **lok. U-3** | Parter front | Udział m.st. Warszawy  w nieruchomości wspólnej budynku.  Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - miejska, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 11,20 | Do remontu bieżącego | 25,00 | 280,00 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 5 ul. Siennicka 44  04-393 Warszawa,  22 277 31 72  22 277 32 08 |
| 7 | **ul. Rzymska 21**  **lok. U-2** | I piętro,  wejście z klatki schodowej | Własność m.st. Warszawy.  Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | Instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie miejskie, wentylacja: grawitacyjna, łazienka z wc. | 18,55 | Do remontu bieżącego | 35,00 | 649,25 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja  Nieruchomości  Nr 1  ul. Niekłańska 35a  03-924 Warszawa  22 277 31 14  22 277 31 17  22 277 31 05 |
| 8 | **ul. Wandy 13**  **lok. U-3** | II piętro,  wejście z klatki schodowej | udział m.st. Warszawy  w nieruchomości wspólnej budynku.  Zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | instalacja elektryczna, domofon, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, łazienka z wc. | 21,42 | Do remontu bieżącego | 45,00 | 963,90 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier  na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | Administracja Nieruchomości  Nr 1  ul. Niekłańska 35a  03-924 Warszawa  22 277 31 14  22 277 31 17  22 277 31 05 |

**INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty
2. **Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach:**
   1. **KOPERTA ZEWNĘTRZNA - na której należy jedynie umieścić napis: Konkurs nr 5/2025. z dnia 13.06.2025 r.”**

**TYLKO TAŚMA JEDOSTRONNA KLEJĄCA (brak paraf, podpisów, pieczęci itp.)**

**przykładowo opisana koperta zewnętrzna**

**N****ieprzezroczysta koperta na zewnątrz zaklejona jednostronną taśmą w zaznaczonym na czerwono miejscu. Oprócz wskazania nr Konkursu nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest umieszczenie na kopercie nazwy bądź logo firmy.**

Konkurs nr ………….. z dnia …………………..

* 1. **KOPERTA WEWNĘTRZNA - na której należy umieścić napis: oferta na najem lokalu użytkowego U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**” oraz nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej w przypadku osoby prawnej nazwa firmy zgodna z KRS

**NA CZERWONO ZAZNACZONE MIEJSCE**

**przykładowo opisana koperta wewnętrzna**

**ZAKLEJENIA**

**Nazwa oferenta**

**Oferta na najem lokalu U-….. przy**

**ul. …………………….. w Warszawie**

**Koperta powinna być zaklejona, a na miejscu jej zaklejenia ostemplowana bądź podpisana.**

1. **Do oferty winny być dołączone niżej wskazane dokumenty:**
2. **Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z wymogami wskazanymi w § 8 Regulaminu konkursu na najem lokali użytkowych, będących w zasobach Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 13 czerwca 2025 r. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.**
3. **Potwierdzenie wpłaty wadium.**
4. **W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim i nieposiadającego rozdzielczości majątkowej – oświadczenie małżonka   
   o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 ww. Regulaminu konkursu.**
5. **W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu – pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.**
6. **Wadium:**
7. **Wadium należy wnieść przelewem na konto w Citi Bank nr konta: 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 lub gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy. Kasa czynna jest w: poniedziałek   
   od 8:00 do 18:00 oraz wtorek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00.**
8. **Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku na danym koncie; przy wpłacie w kasie datę KP („kasa przyjęła”).**
9. **Oferty należy składać w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Grochowskiej 274 od dnia 18 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025 r.   
   do godziny 16:00. Oferty złożone po godzinie 16:00 nie zostaną przyjęte.**
10. **Oferty należy składać do urny przeznaczonej w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**
11. **Otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej.**
12. **Oferty niekompletne, tj. niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.**

**UWAGA!**

1. **Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
2. **Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać konieczne zezwolenia na prowadzenie wskazanej działalności, w tym ewentualną zgodę wspólnoty mieszkaniowej w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości oraz w przypadku gdy lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków Najemca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami.**
3. **Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).**
4. **Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.**